



NOTARIAAT COX GREET  
Groenstraat 13  
3910 PELT

<b>Datum</b> 20/10/2020	<b>Contactpersoon</b> Heidi Vangerven omgevingsbalie@gemeentepelt.be	<b>Uw kenmerk</b> Molenstraat 37	<b>Ons kenmerk</b> UIT2004813
----------------------------	--	-------------------------------------	----------------------------------

### **Stedenbouwkundig uittreksel C 293G Molenstraat 37**

Geachte heer/mevrouw,

Het gemeentebestuur Pelt beschikt over een goedgekeurd Plannen- en Vergunningenregister in toepassing van artikel 135 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

Het bijgevoegde Stedenbouwkundig uittreksel is een samenvatting van de informatie opgenomen in:

- Het Plannenregister van de Gemeente Pelt dat conform verklaard werd bij Ministerieel Besluit de dato 20 januari 2006.
- Het Vergunningenregister van de Gemeente Pelt dat conform verklaard werd bij Besluit van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar de dato 10 september 2008.
- Gekende vastgoed informatie.

Wij kunnen u verder meedelen dat bovenbeschreven perceel gelegen is binnen een gebied waar grondverontreiniging zou kunnen bestaan door de aanwezigheid in de omgeving van industriële activiteiten sedert meer dan honderd jaar. Op de verkochte grond zou eveneens grondverontreiniging kunnen voorkomen door het mogelijk gebruik van industriële restmaterialen voor de aanleg van wegen, opritten en tuinpaden.

Het Stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het afleveren van een Stedenbouwkundig uittreksel over een onroerend goed is per perceel of groep van percelen aan elkaar grenzend en bij elkaar horend een retributie te betalen van 50,00 EURO. De gemeentelijke financiële dienst zal u per kwartaal hiervoor een factuur bezorgen.

Met vriendelijke groeten

Peter Spooren  
algemeen directeur

Frank Smeets  
burgemeester



## Stedenbouwkundig uittreksel

Omgevingsbalie, Kerkplein 1, B-3910 Pelt  
tel: + 32 11 94 94 79 of [omgevingsbalie@gemeentepelt.be](mailto:omgevingsbalie@gemeentepelt.be)

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Pelt
Adres:	Molenstraat 37
Kadastrale afdeling:	NEERPELT 2 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	293G
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 20/10/2020

Dit stedenbouwkundig uittreksel bevat informatie betreffende plannen, verordeningen en vergunningen die gekend zijn op een perceel, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannen- en vergunningenregister. Deze registers worden jaarlijks geactualiseerd. Voor verdere info kan u steeds contact opnemen met de dienst omgeving via [omgevingsbalie@gemeentepelt.be](mailto:omgevingsbalie@gemeentepelt.be)

### OVERZICHT PLANNEN

Informatie betreffende plannen en verordeningen zoals die zijn opgenomen in het plannenregister.

#### Gewestplan & wijziging

Naam	Gewestplan Neerpelt-Bree
Datum goedkeuring	1978-03-22; wijziging 1995-07-28
Met als zoning:	woongebied

---

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt

Datum goedkeuring 2018-11-21

---

**Bouwverordening**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Datum goedkeuring 1997-04-20

---

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Datum goedkeuring 2004-10-01

---

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot huisvesting van seizoenarbeiders in de provincie Limburg

Datum goedkeuring 2008-05-26

---

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Datum goedkeuring 2005-07-08

---

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Datum goedkeuring 2009-06-05

---

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

Informatie betreffende vergunningen zoals die zijn opgenomen in het vergunningenregister aangevuld met de omgevingsvergunningen en milieuvergunningen.

## BOUWVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer	1949/00112
Onderwerp	bouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/02/1950
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	1980/00044
Onderwerp	bouwen van een dienstgebouw voor dierenarts praktijk
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/04/1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	1980/00044-01
Onderwerp	bouwen van een dienstgebouw voor dierenarts praktijk
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/06/1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen overige ro dossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen milieudossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

## OVERIGE VASTGOEDINFORMATIE

### MILIEU EN NATUUR

Het onroerend goed is gelegen in

- ~~Vogelrichtlijnrichtlijngebied~~ (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- ~~Habitatrichtlijngebied~~ (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- ~~VEN gebied~~ (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))

- Van nature niet overstroombaar (meer info: [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be))
- Zuiveringszone: Het centrale gebied

### **HUISVESTING**

- een woonvernieuwingsgebied
- een woningbouwgebied
- leegstand
- verkrotting
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
- voorkooprecht te raadplegen via het VLM e-voorkooploket.

### **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

Zie [www.geo.onroenderfgoed.be](http://www.geo.onroenderfgoed.be)

### **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

- Pijpleiding
- Hoogspanning
- Aquafin
- Waterloop van categorie 1, 2 of 3
- Reservatiestrook kanaal
- Buurtwegen
- Topokaart

### **GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

Zie [www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies](http://www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies)

## OPMERKING

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

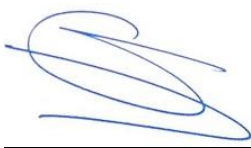
Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

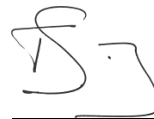
De gegevens van dit aanvullend uittreksel worden opgeslagen in een of meer bestanden. U hebt het recht op uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**Peter Spooren**



Algemeen directeur

**Frank Smeets**



Burgemeester