



NOTARIS COX GREET
Groenstraat 13
3910 Pelt

uw kenmerk	ons kenmerk	Contactpersoon	e-mail	telefoon
11826/BC	2020/0356/VAST	Jonas Vandael	jvandael@hamont-achel.be	011 51 05 29

Hamont-Achel, 8 december 2020

Geachte mevrouw, heer,

Als bijlage sturen wij u de gevraagde stedenbouwkundige inlichting met referentie 2020/0356/VAST. Hierbij vindt u ook een overschrijvingsformulier om aan de nodige kosten te voldoen.

Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds terecht bij ondergetekende of een collega op de dienst Stadsontwikkeling.

De kosten voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen worden als volgt bepaald:

- **100 euro per perceelnummer**
- *of via spoedprocedure (indien u specifiek vraagt om via spoedprocedure af te leveren): 200 euro per perceelnummer. De aflevering gebeurt in dit geval binnen 8 kalenderdagen.*

De kosten voor aflevering van deze inlichtingen bedraagt 100 euro.

Gelieve deze te voldoen op onderstaande rekening:

Iban: BE43 0910 0047 2501

BIC: GKCCBEBB

Mededeling: **R427: 2020/0356/VAST**

Met de meeste hoogachting,

Voor de burgemeester,
de gemachtigde beambte (art 126 G.W.)



Jonas Vandael

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**8 december 2020**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: NOTARIS COX GREET
Adres: Groenstraat 13 te 3910 Pelt
datum aanvraag: 24 november 2020
Ref. aanvrager: 11826/BC

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Eigenaar: Verbakel Theo & Machiels Maria
Adres: Smalstraat 9 – 3930 Hamont-Achel

Type onroerend goed: BOUWLAND

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

2e afdeling, sectie C, perceel 363F, 364A

Omgeving van Haag 68, 3930 Hamont-Achel

B. DETAILOPGAVE VAN HET IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

DEEL 1: UITTREKSEL PLANNEN REGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Plan-id	2.22_00018_00001
Rubriek	Gewestplan
Type plan	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	22 maart 1978
Naam van het plan	bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Neerpelt - Bree
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Koninklijk Besluit
Zonering	Woongebied + woonuitbreidingsgebied
Opmerking	

Plan-id	3.01_00001_00001
Rubriek	Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	20 maart 2014
Naam van het plan	Woonvernieuwings- en woningbouwgebieden
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	Woningbouwgebied
Opmerking	

Plan-id	9.00_00002_00008
Rubriek	Statistische sectoren
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	1 januari 2009
Naam van het plan	Statistische sectoren
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	achels lo - hoek, achel - centrum
Opmerking	

OVERZICHT VERORDENINGEN

1. tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal) goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 6 februari 2013
2. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005
3. toegankelijkheid goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 juni 2011
4. wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29 april 1997

5. hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juli 2013
6. de gemeentelijke bouwverordening voor beplantingen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 3 april 1996

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle grafische plannen en voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Perceel: 365F en 364A

Aanvraag: Bouwen van een stal

Beslissing: 16/06/2011

Aard beslissing: Vergunning

VERKAVELINGSAANVRAGEN

VERKAVELINGSWIJZIGEN

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

PLANBATEN

PLANSCHADE

VERDELING / SPLITSING

MILIEUVERGUNNINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: Archief: dossier gekend?JA/NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed - het centrale gebied - het collectief geoptimaliseerde buitengebied - het collectief te optimaliseren buitengebied - het individueel te optimaliseren het centrale gebied	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

	Ja	Nee
--	-----------	------------

30.1	Het onroerend goed is gelegen in: 30.1.1 een woonvernieuwingsgebied 30.1.2 een woningbouwgebied 30.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in: 30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: 30.2.2 De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: 30.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
30.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	Wonen in eigen streek - komt of kwam de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het "wonen in eigen streek" van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van artikel 8, §2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het "wonen in eigen streek" ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT


		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- ondergrondse inneming voor:	<input type="checkbox"/>	
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>	
- vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>	
- andere:	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	
- bouwrijpe strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>	
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv. Ruimingswerken (wetgeving 28 december 1967)	<input type="checkbox"/>	

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
60.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gemeentelijke activeringsheffing decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gemeentelijk belastingreglement decr. ruimtelijke ordening op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling of op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- verhaalbelasting op:		
- wegzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aanleg riolen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- andere:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	- - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten - andere: - - -	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
70.1	Maakt het onroerend goed deel uit van een voorkeurs- of projectbesluit? <i>(Nieuwe verplichte vermelding in de notariële akte i.h.k.v. artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Datum	08/12/20
<p>Voor de burgemeester, de gemachtigde beambte (art 126 G.W.)</p>   <p>Jonas Vandael</p>	