



NOTARIAAT COX GREET
Groenstraat 13
3910 PELT

Datum 31/05/2021	Contactpersoon Heidi Vangerven omgevingsbalie@gemeentepelt.be	Uw kenmerk 10812	Ons kenmerk UIT2103881
----------------------------	--	----------------------------	----------------------------------

Stedenbouwkundig uittreksel A 186/00G28 P0000 Larkendreef 23.

Geachte heer/mevrouw,

Het gemeentebestuur Pelt beschikt over een goedgekeurd Plannen- en Vergunningenregister in toepassing van artikel 135 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

Het bijgevoegde Stedenbouwkundig uittreksel is een samenvatting van de informatie opgenomen in:

- Het Plannenregister van de Gemeente Pelt dat conform verklaard werd bij Ministerieel Besluit de dato 20 januari 2006.
- Het Vergunningenregister van de Gemeente Pelt dat conform verklaard werd bij Besluit van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar de dato 10 september 2008.
- Gekende vastgoed informatie.

Wij kunnen u verder meedelen dat bovenbeschreven perceel gelegen is binnen een gebied waar grondverontreiniging zou kunnen bestaan door de aanwezigheid in de omgeving van industriële activiteiten sedert meer dan honderd jaar. Op de verkochte grond zou eveneens grondverontreiniging kunnen voorkomen door het mogelijk gebruik van industriële restmaterialen voor de aanleg van wegen, opritten en tuinpaden.

Het Stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het afleveren van een Stedenbouwkundig uittreksel over een onroerend goed is per perceel of groep van percelen aan elkaar grenzend en bij elkaar horend een retributie te betalen van 50,00 EURO. De gemeentelijke financiële dienst zal u per kwartaal hiervoor een factuur bezorgen.

Met vriendelijke groeten

Peter Spooren
algemeen directeur

Frank Smeets
burgemeester



Stedenbouwkundig uittreksel

Omgevingsbalie, Kerkplein 1, B-3910 Pelt
tel: + 32 11 94 94 79 of omgevingsbalie@gemeentepelt.be

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Pelt
Adres:	Larkendreef 23
Kadastrale afdeling:	NEERPELT 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	186G28
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 31/05/2021

Dit stedenbouwkundig uittreksel bevat informatie betreffende plannen, verordeningen en vergunningen die gekend zijn op een perceel, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannen- en vergunningenregister. Deze registers worden jaarlijks geactualiseerd. Voor verdere info kan u steeds contact opnemen met de dienst omgeving via omgevingsbalie@gemeentepelt.be

OVERZICHT PLANNEN

Informatie betreffende plannen en verordeningen zoals die zijn opgenomen in het plannenregister.

Gewestplan & wijziging

Naam	Gewestplan Neerpelt-Bree
Datum goedkeuring	1978-03-22; wijziging 1995-07-28
Met als zonering:	woonpark

Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring	1997-04-20
<hr/>	
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	2004-10-01
<hr/>	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg
Datum goedkeuring	2008-05-26
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring	2005-07-08
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
<hr/>	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Informatie betreffende vergunningen zoals die zijn opgenomen in het vergunningenregister aangevuld met de omgevingsvergunningen en milieuvergunningen.

BOUWVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer	1976/00031
Onderwerp	bouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/04/1976

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	1996/00074
Onderwerp	bouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/05/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	1996/00074-01
Onderwerp	bouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/06/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	1996/00074-02
Onderwerp	in spiegelbeeld bouwen van de woning en wijzigen inplanting en uitbreiden van de woning
Datum van de beslissing van het schepencollege	02/12/1996

over de aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	2000/00017
Onderwerp	regulariseren van een woning niet gebouwd conform de goedgekeurde plannen
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/07/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

VERKAVELINGEN

Gemeentelijk dossiernummer	7128/V/00/0088
Onderwerp	verkavelen in 255 bouwloten
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/06/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer	7128/V/00/0088/02

Onderwerp	totale perceelsconfiguratie van Blok C
-----------	--

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen overige ro dossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen milieudossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

OVERIGE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR

Het onroerend goed is gelegen in

- ~~Vogelrichtlijnrichtlijngebied~~ (meer info: www.geopunt.be)
- ~~Habitatrichtlijngebied~~ (meer info: www.geopunt.be)
- ~~VEN gebied~~ (meer info: www.geopunt.be)
- Van nature niet overstroombaar (meer info: www.waterinfo.be)
- Zuiveringszone: Het collectief geoptimaliseerde buitengebied

HUISVESTING

- een woonvernieuwingsgebied
- een woningbouwgebied
- leegstand
- verkrotting
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
- voorkooprecht te raadplegen via het VLM e-voorkooploket.

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Zie www.geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- Pijpleiding
- Hoogspanning
- Aquafin
- Waterloop van categorie 1, 2 of 3
- Reservatiestrook kanaal
- Buurtwegen
- Topokaart

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Zie www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies

OPMERKING

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of

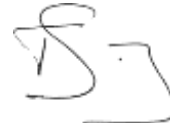
verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn. De gegevens van dit aanvullend uittreksel worden opgeslagen in een of meer bestanden. U hebt het recht op uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Peter Spooren



Algemeen directeur

Frank Smeets



Burgemeester