

Reglement van inwendige orde V.M.E. Residentie OASE

Augustinessenstraat 1-3, 3930 Hamont

Ondernemingsnummer: 0666.472.053

Artikel 1: Op het ogenblik van de ondertekening van elke huurovereenkomst overhandigt de eigenaar het huishoudelijk reglement aan de huurder/bewoner.

Artikel 2: Bij eventuele defecten, storingen of opmerkingen, moet men steeds de syndicus op de hoogte brengen, zodat het nodige kan worden gedaan. Geen enkele mede-eigenaar of gebruiker mag in naam van de gemeenschap opdrachten geven, tenzij hiervoor toestemming wordt gegeven.

Artikel 3: Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke delen, kelder, lift, gemeenschappelijke ruimtes en terrassen.

Artikel 4: Grote meubels, zware omvangrijke voorwerpen moeten worden verhuisd met een verhuislift langs de gevels op uitsluitende verantwoordelijkheid van de verhuizer. De personenliften mogen in geen geval gebruikt worden voor de verhuis van grote meubels. De niet vooraf bestaande beschadigingen worden op onweerlegbare wijze vermoed te zijn veroorzaakt door de verhuis en zijn ten laste van de verhuizer.

Artikel 5: De bewoners van de appartementen zullen in geen geval aan de ramen of de terrassen reclame, wasgoed of welke andere voorwerpen ook aanbrengen. Het is verder ook niet toegelaten om bloembakken aan de buitenkant van de reling van de terrassen te hangen of te bevestigen. De schilderwerken van geveldelen, buitenschrijnwerk en andere gemeenschappelijke delen, dienen steeds gemeenschappelijk te gebeuren.

Artikel 6: Het plaatsen van private-antennes en airco's tegen de gevel, op de privatieve terrassen en op het gemeenschappelijke dak is verboden. Airco's kunnen enkel geplaatst worden onder de vorm van binnen units.

Artikel 7: Indien de ramen van het gebouw voorzien worden van gordijnen zullen dat gordijnen zijn waarvan de buitenkant een neutrale lichte kleur (beige of wit) is (buitenaanzicht).

Artikel 8: De bewoners van de appartementen moeten erop toezien dat de rust in het gebouw op geen enkel ogenblik wordt verstoord.

Artikel 9: Het plaatsen van objecten zoals kinderwagens, rijwielen, vuilzakken, schoenen... wordt niet toegelaten in de inkomhallen, de gemeenschappelijke gangen en gemeenschappelijke ruimtes.

Artikel 10: Indien de eigenaars/bewoners een zonneluifel/zonnewering/screens of vliegenramen willen laten plaatsen, dienen zij voor de kleur van het profiel volgende RAL-kleur aan te houden; **RAL 9005 zwart gemoffeld (dezelfde kleur als de ramen)**. Om het uniforme karakter van het gebouw te behouden, dienen deze zaken bij dezelfde leverancier besteld te worden. De leverancier en de uitvoeringsvorm worden gekozen door de raad van mede-eigendom en dit kan jaarlijks herbekeken worden op de algemene vergadering. De kleur van het doek dient een uniforme kleur antraciet grijs te zijn.

Artikel 11: Overdekte terrassen hebben de mogelijkheid om hun terras af te sluiten via een glazen (uitschuifbare) afsluiting. Voor de profielen dienen zij dezelfde kleur aan te houden als de ramen, **nl. RAL 9005 zwart gemoffeld**. Om het uniforme karakter van het gebouw te behouden, dienen deze afsluitingen bij dezelfde leverancier besteld te worden. De leverancier en de uitvoeringsvorm worden gekozen door de raad van mede-eigendom en dit kan jaarlijks herbekeken worden op de algemene vergadering.

Artikel 12: Het is verboden voorwerpen door de ramen of van de balkons te werpen, of via deze tapijten, matten, tafellakens, stofdoeken enz. uit te schudden.

Artikel 13: De gebruikers of bewoners zijn ertoe gehouden de deuren van de gemeenschappelijke inkomhallen te allen tijde gesloten te houden.

Artikel 14: De sanitaire leidingen van wc's, gootstenen, baden en wastafels zijn slechts voorzien om fecaliën en vuil water af te voeren. Er dient vermeden te worden dat verstoppingen en beschadigingen kunnen ontstaan. Enkel toiletpapier, in beperkte hoeveelheden, kan door de wc-leidingen verwerkt worden. Het is verboden om hygiënische banden of luiers; ingieten van kleverige en/of verhardende producten zoals lijm, cement, plaaster, verf, olie, frituurvet, e. d. door te spoelen. Ook het ingieten van bijtende producten, is verboden. Om verstoppingen te voorkomen, wordt aangeraden om vloeibaar wasmiddel te gebruiken ipv waspoeder.

Artikel 15: Het plaatsen van fietsen, bromfietsen en (afval)containers of andere tuigen in de gemeenschappelijke delen van de kelder, behoudens de ruimte die daarvoor eventueel voorzien is, is verboden. Dit is eveneens toepasselijk op de voertuigen van bezoekers of andere personen die toevallig in het gebouw verblijven. Fietsen en bromfietsen zijn verboden in de lift; scootmobiel is toegelaten in de lift.

Artikel 16:

Technisch beheerders: Dhr. Broekx Jean - TEL: 011/44 54 68 E-mail: broekx_jean@hotmail.com
Dhr. Feijen Mathieu - GSM: 0477/32 83 16 E-mail: mathieufeijen@gmail.com
Deze personen kunnen gecontacteerd worden voor kleine technische zaken of defecten.

Artikel 17: Omwille van netheid en brandveiligheid, is het verboden allerhande (brandbare) spullen op te slaan op de parkeerplaats of in de kelderberging.

Artikel 18: Indien er mede-eigenaars zijn die een alarm in hun appartement willen plaatsen, zullen zij gebruik moeten maken van een stil alarm (zonder sirene).

Artikel 19: Voertuigen met een LPG-installatie zijn niet toegestaan in de ondergrondse kelder.

Artikel 20: Het houden van grote huisdieren is verboden, kleine huisdieren is beperkt tot de privatieve ruimtes en elke hinder voor andere bewoners veroorzaakt door het huisdier geeft aanleiding tot verwijdering ervan. De bewoner is ten allen tijde verantwoordelijk voor elke schade dewelke aangericht wordt door het eigen huisdier en eventuele bezoekende huisdieren. Exotische huisdieren zijn verboden.

De basisakte, aangevuld met het reglement van inwendige orde, goedgekeurd op de algemene vergadering dd. 20/11/2018, evenals de beslissingen van de algemene vergadering zijn integraal van toepassing op alle eigenaars, bewoners/huurders en bezoekers.