

**Residentie Hoogveld
Stationsstraat
3920 Lommel
KBO 0824.160.203**

Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2019, Wanstraat 19 te Lommel.

Agenda:

0. Tekenen van de aanwezigheidslijst en nazicht volmachten (1/2+1)

Alle vier mede-eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd door een gevolmachtigde, er kan dus geldig vergadert worden.

1. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering.(1/2+1)

Mevr. W. Claes stelt zich kandidaat en wordt unaniem weerhouden.

2. Aanstelling secretaris van de algemene vergadering.(1/2+1)

Dhr. F. Bosmans, syndicus, neemt het secretariaat waar.

3. Bespreking problematiek parking en mogelijke oplossingen.

Vanuit dhr. Devuyt (ING) zijn standpunt beginnen de problemen bij de klacht die neergelegd is tegen de niet vergunde toestand van de parkings.

Dhr. Melotte, dhr. Schutjens en mevr. Claes leggen de oorsprong van het probleem met de parkings uit. Deze dateren volgens hen al van in het begin dat het bankkantoor in gebruik genomen werd. De vergunde parking is zeer snel na de realisatie van het project aangepast aan de noden van de bank.

Er volgt een uitgebreide toelichting over de historiek van de problemen.

Dhr. Melotte, dhr. Schutjens en mevr. Claes stellen voor dat ING een stuk van de gemeenschappelijke grond aankoopt voor parkings in te richten. De aanleg en het onderhoud van de parkings zou dan volledig ten laste van ING komen.

3.1. Volledige heraanleg parking (voorstel en kosten raming reeds per mail toegezonden)

Het voorstel van ING is om de parking volledig opnieuw aan te leggen op kosten van de gemeenschap. Dhr. Melotte, dhr. Schutjens en mevr. Claes kunnen zich hier niet in vinden.

3.2. Terug invoeren oorspronkelijk vergunde toestand.

Dit is voor ING een ongunstig voorstel omdat er dan maar 3 parkeerplaatsen zouden zijn. Voor dhr. Melotte, dhr. Schutjens en mevr. Claes is dit het enige alternatief als ING niet akkoord zou gaan met de aankoop van (een deel) van de gemeenschappelijke parking.

3.3. Verkoop van (gedeelte) parking aan ING.

Dhr. Melotte, dhr. Schutjens en mevr. Claes stellen voor om een deel van de grond langs de Hoogstraat te verkopen aan ING, eventueel inclusief de parkeerzone aan de achterzijde. Hiervoor dienen dan wel de nodige aanpassingen aan de basisakte te gebeuren. Er dient wel rekening gehouden te worden met de inrit naar de parkeergarage Deze dient altijd toegankelijk te zijn. De plaatsing van een parkeerpaal die in de grond kan zakken moet mee in overweging genomen worden en is een zeer belangrijke vraag van dhr. Melotte, dhr. Schutjens en mevr. Claes.

Dit voorstel lijkt de meest gunstige optie voor alle partijen. Dhr. Devuyt (ING) dient dit voorstel wel voor te leggen bij de ING directie.

4. Voorlezen en ondertekenen van de notulen.

De syndicus leest de notulen voor en laat ze ondertekenen door de nog aanwezige mede-eigenaars.

Synhome bvba

Wanstraat 19

B-3920 Lommel

Tel. +32 (0)11-55 28 03

Fax +32 (0)11-57 53 98

info@synhome.be

Wanstraat 19
3920 LOMMEL

LOMMEL, 21 november 2019

Aanwezigheidslijst: Buitengewone algemene vergadering 2019

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

	Handtekening:		A	V
1 Claes Wendy Stationsstraat 80 / A, 3920 LOMMEL 121/1000 (A 3, P 10, P 11, B 3)		1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 ING Bank St-Michielswarande 60, 1040 BRUSSEL 609/1000 (B 6, P 4, B 7, P 5, K 1, P 6, K 2, P 7, A 2, P 1)		2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3 Mélotte Albert Stationsstraat 82 / B, 3920 LOMMEL 182/1000 (P 8, P 9, A 4, B 2, B 4)		3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Schutjens Alain Wanstraat 6, 3920 LOMMEL 88/1000 (A 1, B 1, P 1)		4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtekening:




Syndicus

Handtekening:




Voorzitter