



**Residentie Hoogveld  
Stationstraat – Hoogstraat  
3920 Lommel**

**'t Huys Vastgoed BV  
Haag 122  
3930 Hamont - Achel**

**KBO 0824.160.203**

Via mail

Lommel, 15 december 2022

**Betreff:** Verkoop appartement A4, autostaanplaats P8 & P9, berging B2 & B 4

**O. Ref.:** S – VME Hoogveld 2022/001

**U. Ref.:** 00-01-8742/002-MS

Geachte heet Schultink,

Volgend op uw vraag betreffende de wettelijke inlichtingen zoals voorgeschreven in het B.W. art. 3.94 kan ik u het volgende meedelen:

§1.

1. Het gebudgetteerde werkkapitaal bedraagt 8.814,91€. Het werkkapitaal bedraagt op datum van heden 2.659,81€ en het reservekapitaal 1.305,38€.
2. De maandelijkse bijdrage bedraagt 123,60€. De maanden oktober, november en december '22 werden nog niet voldaan. Deze achterstand bedraagt 370,80€.
3. De Algemene Vergadering van 5 april 2022 heeft beslist om 333,84€ op te vragen voor het reservefonds, te verdelen over de quotiteiten. Het aandeel van mevr. Claes bedroeg 40,39€ en werd voldaan.
4. Er zijn momenteel geen gerechtelijke procedures hangende in verband met de mede-eigendom.
5. Zie bijlage
6. Zie bijlage

§2.

1. Op 23/03/2021 werd een opvraging van 4.000€ gedaan voor de moderniseringswerken van de lift uit te voeren. Het aandeel van Mevr. Claes werd voldaan en de moderniseringswerken zijn uitgevoerd.
2. De Algemene Vergadering van 5 april 2022 heeft beslist om 1.000€ op te vragen voor het reservefonds, te verdelen over de quotiteiten. Het aandeel van Mevr. Claes werd voldaan.
3. Nihil
4. Nihil

Belangrijke informatie : De parking rondom het gebouw is niet conform de vergunning deze is vanaf het begin zo aangelegd. Waarschijnlijk heeft de bouwheer de aanleg aangepast om aan de wensen van ING tegemoet te komen. Bij opmetingen voor de ondertunneling van de Stationsstraat is dit aan het licht gekomen.

ING-bank wil als mede-eigenaar dat de volledige parking opgebroken en heraangelegd wordt. Er is echter een veel goedkopere oplossing met minimale aanpassingen mogelijk.

De algemene vergadering hierover heeft door de Corona maatregelen niet kunnen plaatsvinden, deze mogelijke oplossing is dus nog niet voorgelegd aan de vergadering.

Er wordt in de residentie gewerkt met een inleg op het werkkapitaal van 350€ per appartement/handelsruimte/kantoor. Bij verkoop dient de nieuwe eigenaar dit bedrag te storen op de rekening van de residentie. De verkoper ontvangt dit bedrag terug of het wordt verrekend met eventuele achterstallen.

Er werden na 2001 geen werken aan de gemeenschappelijke delen uitgevoerd waarvoor een postinterventiedossier verplicht is. Wij beschikken dan ook niet over een PID.

Naar ons weten zijn of waren er geen inrichtingen gevestigd of een activiteit uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die opgenomen zijn in het bodemdecreet artikel 6. Er is geen stookolietank aanwezig

De vergadering van 5 april 2022 keurde het aangepaste Reglement van Interne Orde goed.

Hopend u hiermee voldoende ingelicht te hebben, teken ik,

Met de meeste hoogachting,

Frank Bosmans  
SynHome BVBA - Syndicus

Bijlagen:

- Verslag algemene vergadering 13 maart 2020
- Verslag bijzondere algemene vergadering 21/11/2019
- Verslag algemene vergadering 01/03/2019
- Afrekening, overzicht onkosten en balans 2020
- Afrekening, overzicht onkosten en balans 2019