

Aan Notaris Greet Cox
Groenstraat 13
3910 Pelt

Contactpersoon Jasmine Nijs 011 399 717 jasmine.nijs@lommel.be	Datum 23 mei 2023	Uw referentie 13723/JV Onze referentie 2023 Siberië 10A
--	-----------------------------	--

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie en het stedenbouwkundig uittreksel betreffende het vastgoed gelegen in Siberië 10A te 3920 Lommel kadastrale gekend 5e afdeling, sectie B, perceel 1088F11.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groeten

Iris Mulkens
algemeen directeur

Bob Nijs
burgemeester

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

DOSSIERNUMMER: 2023 Siberië 10A
GEMEENTE: Lommel
DATUM opmaak document: 23/05/2023
Uw referentie: 13723/JV

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Greet Cox

Adres: Groenstraat 13
3910 Pelt

Datum van de aanvraag: 3 mei 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale omschrijving:
5e afdeling, sectie B, perceel 1088F11

Perceelnummer: 1088 F 11 kadastrale aard: HUIS
Jaar einde opbouw: 2012

Adres: Siberië 10A te 3920 Lommel

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

Gewestplan

Gewestplan Neerpelt-Bree (22 maart 1978 besluit tot goedkeuring)

Gewestplan Neerpelt-Bree (gedeeltelijke herziening) (28 juli 1995 goedgekeurd)

Bestemming bufferzones

Bestemming woongebieden met landelijk karakter

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29 april 1997 besluit tot goedkeuring)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gew. verordening breedband (9 juni 2017 besluit tot goedkeuring)

Prov. verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg (6 februari 2013 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening toegankelijkheid (5 juni 2009 besluit tot goedkeuring)

gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Mobiliteit' (26 oktober 2021 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening openluchtrecreatieve verblijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven (8 juli 2005 besluit tot goedkeuring)

Gew. verordening hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, gescheiden lozing (5 juli 2013 besluit tot goedkeuring)

Zuiveringszones

Zuiveringszone: centraal gebied (21 maart 2014 besluit tot goedkeuring)

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

INFORMATIE GEKEND VOOR HET PERCEEL, ZOALS OPGENOMEN IN HET CONFORM VERKLAARDE VERGUNNINGENREGISTER

Het is mogelijk dat constructies die zijn opgericht vóór 22 maart 1978 geen vergunning hebben, maar wel geacht mogen worden vergund te zijn. Voor zulke constructies kan een aanvraag tot opname in het vergunningenregister als 'vergund geacht' worden ingediend, aangevuld met de nodige bewijsmiddelen.

Bouwaanvragen

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

PERCEEL: 5e afdeling, sectie B, perceel 1088F11

DOSSIERNUMMER: 2009/00156

Aard der werken: **OPRICHTEN VAN EEN WONING EN LOSSTAANDE GARAGE**

STATUS dossier: **Vergund – In uitvoering**

Datum vergunning/weigering: 17 augustus 2009

Beslissing CBS: Vergund met voorwaarden

Opmerking:

De kadastrale (uitgevoerde?) toestand is niet conform de vergunning met referentie 2009/00156. Volgens de door ons beschikbare gegevens werd er de garage groter uitgevoerd dan vergund en werden er 2 bijkomende losstaande bijgebouwen opgericht zonder vergunning.

Omgevingsvergunningen

Verkavelingsaanvragen

Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot volgende ((deels) vervallen) verkaveling:

PERCEEL: 5e afdeling, sectie B, perceel 1088W8

DOSSIERNUMMER: V1523 - lot: 1

Aard der werken: **CREËREN VAN TWEE LOTEN OPEN BEBOUWING**

STATUS dossier: **Vergund – Beslist in eerste aanleg**

Datum vergunning/weigering: 19 januari 2004

Beslissing CBS: Vergund

Vervallen: Nee

Conform artikel 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas worden verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

Aanvragen verkavelingswijziging

Bouwmisdrijven

Stedenbouwkundige attesten

Afwijkingen

Andere dossiers

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend is er op het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (voorheen milieuvergunning) afgeleverd en is er geen akte genomen van een melding klasse 3.

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.

Voorwaarden voor het lozen van huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen:
Het perceel is gelegen in Zuiveringszone: centraal gebied.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Niet van toepassing

Voor Lommel is een strategisch commercieel plan (SCP) opgemaakt dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 februari 2016.

Het SCP geeft de strategische visie aan met betrekking tot de gewenste toekomstsituatie voor de detailhandel in Lommel, en een ruimtelijke doorvertaling ervan.

Het SCP is beschikbaar op de website.

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Niet van toepassing

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Niet van toepassing

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op tweede verblijven

BIJKOMENDE INFORMATIE

Bij doorverkoop van stedelijke bouw- of industriegronden zijn mogelijk voorwaarden van toepassing die zijn opgenomen in de verkoopakte.

Ter plaatse van het betreffende perceel, wordt een dwarsprofiel van het openbaar domein voorzien met een breedte van 12 meter.

OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

De versterkte informatie doet op geen enkele wijze een uitspraak of hetgeen op het terrein aanwezig is ook overeenstemt met hetgeen vergund is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum: 23 mei 2023



Iris Mulkens
algemeen directeur



Bob Nijs
burgemeester