

Het jaar tweeduizend en tien, op zesentwintig oktober.
Voor Mij, Marc VAN NERUM, Notaris met standplaats te Meeuwen-Gruitrode, in mijn kantoor.

ZIJN VERSCHENEN:

1. **LAMMERS INVEST**, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op negen oktober tweeduizend en negen, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien oktober tweeduizend en negen onder nummer 09304254.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3930 Hamont-Achel, Bergeind 14, BTW BE 0819.507.270, rechtspersonenregister Hasselt 0819.507.270.

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, Mevrouw STAALS Gertruda, wonende te Hamont-Achel, Bergeind 14.

Hiertoe benoemd bij de oprichting.

2. De naamloze vennootschap "**JEHOUL BOUWONDERNEMING**", met zetel te Bree, Industrieterrein Kanaal Zuid 4054, RPR Tongeren 0429.141.757.

Opgericht onder de vorm van een BVBA, ingevolge akte verleden voor notaris Myriam Fransman-Daelemans te Bree op achttien juni negentienhonderd zesentachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli daarna onder nummer 860712-222.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de Heer Jehoul Erik, voornoemd, benoemd ingevolge de beslissing van de bijzondere algemene vergadering van negenentwintig november tweeduizend en twee, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf maart daarna onder nummer 03027658.

3. "**STUDIO EASTWAVE**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Berben Peter te Neerpelt op twaalf januari negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig februari negentienhonderd negenennegentig onder nummer 890224-95.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3930 Hamont-Achel (Hamont), Bernard Kempplein 3, BTW BE 0436.536.523, rechtspersonenregister Hasselt 0436.536.523.

Laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor voornoemde notaris Peter Berben op acht januari negentienhonderd zesennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch

Staatsblad van éénendertig januari daarna, nummer 1996-01-31/384.

Alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer SEVERENS Jean Paul Gerard Maria, wonende te Hamont-Achel, Molenstraat 2 bus 4.

Hiertoe benoemd ingevolge besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor voornoemde notaris Peter Berben op twintig januari negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig februari daarna onder nummer 890225-146.

4. De Heer **SCHREURS** Dirk, Maria, geboren te Opglabbeek op dertien augustus negentienhonderd vierenzestig (RR 640813-255-76) en zijn echtgenote Mevrouw **EMMERS** Christiane, Maria, geboren te Hamont op vijftien januari negentienhonderd vijfenzestig (RR 650115-244-96), wonende te Hamont-Achel, Dijk 29.

Die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel, zoals gewijzigd bij akte verleden voor notaris Willy Cuppens te Hamont op twintig juni tweeduizend en drie, gehomologeerd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt bij vonnis van veertien oktober daarna.

5. "**EMMERS RUITERSPORT**", met zetel te Hamont-Achel, Dijk 29, RPR Hasselt 0478.174.762, opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Peter Berben te Neerpelt op dertien augustus tweeduizend en twee, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drie september daarna onder nummer 02112000, voor wie alhier optreedt ingevolge artikel 11 van de statuten, haar statutaire zaakvoerder Mevrouw Emmers Christiane, voornoemd, benoemd bij de oprichting.

5. De naamloze vennootschap "**BOUWONDERNEMING LAMERS**", met zetel te Hamont-Achel, Bosstraat 189/A, RPR Hasselt 0416.505.132.

Opgericht onder de naam en rechtsvorm "Bouwonderneming Jan Lamers" PVBA, ingevolge akte verleden voor voornoemde notaris Berben te Neerpelt op éénentwintig oktober negentienhonderd zesenzeventig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien november daarna onder nummer 4106-3.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de Heer Lamers Innocent, wonende te Hamont-Achel, Koleneind 56, benoemd ingevolge besluit van de

bijzondere algemene vergadering gehouden op één december tweeduizend en één, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftwintig december daarna onder nummer 20011225-939.

5. "**ALDI**" naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris DE VUYST Pierre-Michel te Borsbeke op vier november negentienhonderd eenennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig november negentienhonderd eenennegentig onder nummer 9111222-143.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3550 Heusden-Zolder, Boterbosstraat 9, BTW BE 0445.596.125, rechtspersonenregister Hasselt 0445.596.125.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel § van de statuten, door \$, \$samen handelend, te weten:

6. de Heer **DE BOER Jacob**, geboren te Eindhoven (Nederland) op drie januari negentienhonderd negenenveertig, rijksregister nummer 49.01.03-317.47 en zijn echtgenote Mevrouw **CORNELISSEN Elisabeth Wilhelmina Petronella**, geboren te Eindhoven (Nederland) op vijf juni negentienhonderd vijftig, rijksregister nummer 50.06.05-326.34, samenwonend te 3930 Hamont-Achel (Hamont), 't Lo 58.

Zij verklaren gehuwd te zijn in Nederland zonder huwelijksvoorwaarden onder de algehele gemeenschap van goederen, niet gewijzigd.

7. "**WEEDU**" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht onder de benaming "BELGIAN CHOCOLATES & GIFTS" blijkens akte verleden voor notaris LOPEZ-HERNANDEZ Silvie te Neerpelt op negentien juni tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vier juli tweeduizend en zes onder nummer 06107565.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3910 Neerpelt, Hamonterweg 142/bus 2, BTW BE 0882.031.886, rechtspersonenregister Hasselt 0882.031.886.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Karen Sabbe te Hamont-Achel op dertien maart tweeduizend en acht, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee april daarna, nummer 08048919.

Al hier vertegenwoordigd ingevolge voormelde statutenwijziging door haar zaakvoerders :

- de Heer WEEZENBEEK Kevin, wonende te Neerpelt, Hamonterweg 142 bus 2;

- de Heer PERDU Filip, wonende te Neerpelt, Hamonterweg 142 bus 2.

8. "**STORE INVEST PLUS**" naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris DRIESKENS Bart te Houthalen-Helchteren op zestien mei tweeduizend en zeven, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juni tweeduizend en zeven onder nummer 07083463.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum Zuid 3053, BTW BE 0889.805.348, rechtspersonenregister Hasselt 0889.805.348.

Alhier vertegenwoordigd door twee gedelegeerd bestuurders, te weten :

1. de naamloze vennootschap GL-PROPERTIES, met maatschappelijke zetel te Houthalen-Helchteren, Ringlaan 32, op haar beurt vertegenwoordigd door de Heer Ghislain Lenaers, wonende te Houthalen-Helchteren, Ringlaan 36;

Hiertoe benoemd ingevolge de bijzondere algemene vergadering der aandeelhouders de dato 26 december 2008, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 februari 2009, nummer 09028967;

2. de Heer Erik JEHOUL, geboren te Bree op 12 december 1960, wonende te Bree, Veeweidestraat 56.

Hiertoe benoemd bij de oprichting.

9. De naamloze vennootschap "**BOUWONDERNEMING LAMERS**", met zetel te Hamont-Achel, Bosstraat 189/A, RPR Hasselt 0416.505.132.

Opgericht onder de naam en rechtsvorm "Bouwonderneming Jan Lamers" PVBA, ingevolge akte verleden voor notaris Berben te Neerpelt op éénentwintig oktober negentienhonderd zesenzeventig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien november daarna onder nummer 4106-3.

Alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de Heer Lamers Innocent, wonende te Hamont-Achel, Koleneind 56, benoemd ingevolge besluit van de bijzondere algemene vergadering gehouden op één december tweeduizend en één, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig december daarna onder nummer 20011225-939.

10. De Heer **JANSEN Cornelius Franciscus**, geboren te Neerpelt op tweeëntwintig februari negentienhonderd

zesenvijftig, rijksregisternummer 56.02.22 293-43 en zijn echtgenote Mevrouw **PALMANS Lutgarde Maria Francine** geboren te Hamont op zeventien juni negentienhonderd negenenvijftig, rijksregisternummer 59.06.17 202-84, samen wonende te 3930 Hamont-Achel, Nieuwstraat 28.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Peter Berben te Neerpelt op acht juni negentienhonderd negenenzeventig, niet gewijzigd tot op heden.

11. De Heer THEUWIS Marcel Frans geboren te Neerpelt op zevenentwintig oktober negentienhonderd vijftig, rijksregisternummer 50.10.27-193.20 en zijn echtgenote Mevrouw MEURKENS Anita Cornelia Maria geboren te Hamont op acht juli negentienhonderd tweeënvijftig, rijksregisternummer 52.07.08-214.08, samen wonende te 3930 Hamont-Achel, Salvatorstraat 65.

Gehuwd onder het stelsel van algemene gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Paul Eyben alsdan te Hamont-Achel op zevenentwintig oktober negentienhonderd eenenzeventig, niet gewijzigd op heden.

Hierna onveranderlijk "de comparanten" genoemd.

DEEL 1. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De comparanten voornoemd, verklaren samen eigenaars te zijn van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE HAMONT-ACHEL, 1° afdeling HAMONT.

Een handel- en woonproject, genoemd "**BERNARD KEMP**", ter plaatse "Molenveld", gelegen aan de "Bosstraat", ten kadaster bekend sectie C nummers 662/P/2/ex, 662/N/2/ex en 648/A/3, groot volgens meting één hectare twintig aren drie centiaren (01ha20a03ca), zoals afgebeeld onder lot 1 van het opmetingsplan van landmeter Raf Beenders te Hamont de dato veertien en vijftien april tweeduizend en drie.

Van :

A. LAMMERS INVEST BVBA, voormeld :

* **APPARTEMENT 1.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, berging, douche, drie slaapkamers en badkamer, twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 1 en

autostandplaats 1.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdzesenvijftig tienduizendsten (256/10.000),
waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdzevenentachtig tienduizendsten (187/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 2.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, berging, WC,
keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer,
terras ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 2 en
autostandplaats 2.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I:

tweehonderdénendertig tienduizendsten (231/10.000),
waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdnegenenzestig tienduizendsten (169/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 3.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer,
terras;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 3 en
autostandplaats 3.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdzevenendertig tienduizendsten (237/10.000),
waaronder de grond., waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderddrieënzeventig tienduizendsten (173/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 4.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, gang, berging, douche, drie slaapkamers en
badkamer, terras ;

- MET IN DE KELDER :
OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 4 en
autostandplaats 4.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdvijftig tienduizendsten (250/10.000),
waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderddrieëntachtig tienduizendsten (183/10.000),
waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor
de garage.

* **APPARTEMENT 13.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer,
berging en twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 13 en
autostandplaatsen 13a en 13b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdzevenentachtig tienduizendsten (287/10.000),
waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor elke autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
tweehonderdentien tienduizendsten 210/10.000, waaronder
de grond, waarvan 2/10.000sten voor elke berging en
11/10.000sten voor elke garage.

* **APPARTEMENT 14.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer,
berging en twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 14 en
autostandplaatsen 14a en 14b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdzesentachtig tienduizendsten (286/10.000),
waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor elke autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
tweehonderdennegen tienduizendsten (209/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor elke autostandplaats.

* **EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS
"WINKEL 1" links :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte 1 links, sanitair en keuken personeel ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaatsen E1 en E2.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

1.078/10.000, waaronder de grond, waarvan 15/10.000ste voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Zevenhonderd vierentachtig komma nul twee tienduizendsten (788,50/10.000), waaronder de grond, waarvan 11/10.000sten voor elke autostandplaats.

B. De naamloze vennootschap "JEHOUL BOUWONDERNEMING", voormeld:

* **APPARTEMENT 5.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging, keuken, living, salon, gang, twee bergingen, vier slaapkamers en badkamer, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 5 en autostandplaats 5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

driehonderdenzeven tienduizendsten (307/10.000), waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderdvijfentwintig tienduizendsten (225/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

* **AUTOSTANDPLAATS 6**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

vijftien tienduizendsten (15/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Elf tienduizendsten (11/10.000), waaronder de grond.

* **BERGING 6**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

drie tienduizendsten (3/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

twee tienduizendsten (2/10.000), waaronder de grond.

* **APPARTEMENT 7.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging, keuken, living, salon, gang, drie slaapkamers en badkamer, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 7 en autostandplaats 7.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdzevenenveertig tienduizendsten (247/10.000), waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten voor de berging en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdeenentachtig tienduizendsten (181/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 15.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer, twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 15 en autostandplaatsen 15a en 15b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdvijfenzeventig tienduizendsten (275/10.000), waaronder de grond, waarvan 3/10.000sten de berging en 15/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderd en één tienduizendsten (201/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor elke garage.

*** APPARTEMENT 16.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers, badkamer, twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 16 en autostandplaatsen 16a en 16b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

driehonderdenvijf tienduizendsten (305/10.000), waaronder de grond, waarvan 3/10.000ste voor de berging en 15/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderddrieëntwintig tienduizendsten (223/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging

en 11/10.000sten voor de garage.

C. "STUDIO EASTWAVE" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd:

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKELRUIMTE EASTWAVE" :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte met balie, vier geluidskamers, refter, sanitair, vergaderruimte, koffiehoeck, theater, opslagruimte met sanitaire voorzieningen en twee kantoren;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : theater, hal, opslagruimte en autowerkplaats en autostandplaatsen E8, E9 en E10.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

duizend driehonderddrieëntachtig tienduizendsten (1.383/10.000), waaronder grond, waarvan 15/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

duizend en twaalf tienduizendsten (1.012/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

D. De huwgemeenschap Schreurs-Emmers, voornoemd, voor de naakte eigendom en de BVBA "EMMERS RUITERSPORT", voornoemd, voor het vruchtgebruik:

IN BLOK II. IN AFGEKNOTTE DRIEHOEKVORM AAN DE BOSSTRAAT, IN HET GELIJKVLOERS (met in de kelder).

- EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKEL 4" :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte, sanitair en keuken personeel, drie bureelruimtes, WC en bezoekerstoilet ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : magazijn en loskade, berging voor linker traphal en autostandplaats 1.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

Vijf duizend achthonderdzevenentwintig tienduizendsten (5.827/10.000), waaronder de grond en waarvan 15/10.000sten voor de autostandplaats.

E. De huwgemeenschap Schreurs-Emmers, voornoemd

IN BLOK II. IN AFGEKNOTTE DRIEHOEKVORM AAN DE BOSSTRAAT OP DE EERSTE VERDIEPING (met in de kelder) :

*** APPARTEMENT 19.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,

living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**
OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 8 en autostandplaats 8.
- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:
vijfhonderdnegenenzestig tienduizendsten (569/10.000), waaronder de grond, waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.
- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderddrieënvijftig tienduizendsten (153/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

* **APPARTEMENT 20.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**
OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 7 en autostandplaats 7.
- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:
vijfhonderdtweeëndertig tienduizendsten (532/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.
- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderddrieënveertig tienduizendsten (143/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

* **APPARTEMENT 21.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**
OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 6 en autostandplaats 6.
- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:
vijfhonderdvierenveertig tienduizendsten (544/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.
- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderdzesenviertig tienduizendsten (146/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

* **APPARTEMENT 22.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, WC, drie slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 3 en autostandplaats 3.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

vijfhonderdéénentachtig tienduizendsten (581/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdzesenvijftig tienduizendsten (156/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

* **APPARTEMENT 23.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 2 en autostandplaats 2.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

zeshonderdenzes tienduizendsten (606/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderddrieënzestig tienduizendsten (163/10.000), waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging en 11/10.000sten voor de garage.

OP DE TWEDE VERDIEPING (DE LOFTS).

* **APPARTEMENT 24.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 5 en autostandplaats 5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

zeshonderdnegenenvijftig tienduizendsten (659/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie

tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

-EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdzevenenzeventig tienduizendsten (177/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

* **APPARTEMENT 25.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging
en twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 4 en
autostandplaats 4.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

zeshonderdtweëntachtig tienduizendsten (682/10.000),
waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten
(15/10.000) voor de autostandplaats en drie
tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderddrieëntachtig tienduizendsten (183/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

F. "ALDI" naamloze vennootschap

EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS
"WINKEL ALDI MARKT" :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte, CV-
ruimte en ruimte voor de tellers, loskade, magazijn, sas,
bureau, refter, sanitair heren en dames, werkplaats en
beenhouwerij, en een gebruiksrecht van de
gemeenschappelijke parking, voorzien van
parkingverlichting en groene zones. Er zullen 121
gemeenschappelijke parkeerplaatsen worden voorzien (dit is
exclusief de 15 parkeerplaatsen rond het gebouw diensten
OCMW vooraan links op het terrein);

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

duizend vijfhonderdvierenzestig tienduizendsten
(1.564/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I EN II in het
totale project :

duizend honderd vierenveertig (1.144/20.000), waaronder
de grond.

G. DE BOER/CORNELISSEN, voornoemd:

* **APPARTEMENT 6.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,

living, salon, gang, berging, WC, twee slaapkamers en badkamer, terras ;

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Tweehonderdentwee/tienduizendsten (202/10.000sten), waaronder de grond.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I EN II:

Honderdachtenveertig/tienduizendsten (148/10.000sten)

H. WEEDU, voornoemd

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "HANDELSRUIMTE" :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte, refter, technische ruimte, WC;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E11.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

honderdzevenentachtig tienduizendsten (187/10.000), waaronder de grond, waarvan , waarvan 15/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN HET GEHEEL:

honderdzevenendertig tienduizendsten (137/10.000), waaronder grond, waarvan 11/10.000sten voor de autostandplaats.

I. STORE INVEST PLUS, voornoemd

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKEL 1" rechts :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte 1 rechts, sanitair en keuken personeel ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaatsen E3 en E4.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

1.078/10.000, waaronder de grond, waarvan 15/10.000ste voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Zevenhonderd vierentachtig komma nul twee tienduizendsten (788,50/10.000), waaronder de grond, waarvan 11/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS E5**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

vijftien tienduizendsten (15/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Elf tienduizendsten (11/10.000), waaronder de grond.

* **AUTOSTANDPLAATS E6**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
vijftien tienduizendsten (15/10.000), waaronder de
grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Elf tienduizendsten (11/10.000), waaronder de grond.

* **AUTOSTANDPLAATS E7**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
vijftien tienduizendsten (15/10.000), waaronder de
grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Elf tienduizendsten (11/10.000), waaronder de grond.

J. BOUWONDERNEMING LAMERS, voornoemd

* **APPARTEMENT 8.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging,
keuken, living, salon, gang, berging, drie slaapkamers en
badkamer, berging, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 8 en
autostandplaats 8.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdzesenzestig tienduizendsten (266/10.000),
waaronder de grond waarvan drie tienduizendste
(3/10.000) voor de berging en 15/10.000 (15/10.000) voor
de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderdvierennegentig tienduizendsten (194/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

* **APPARTEMENT 9.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, berging, WC,
keuken, living, salon, gang, douche, drie slaapkamers en
badkamer, berging en terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 9 en
autostandplaats 9.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdvijfenzestig tienduizendsten (265/10.000),
waaronder de grond waarvan drie tienduizendste
(3/10.000) voor de berging en 15/10.000 (15/10.000) voor

de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderdvierennegentig tienduizendsten (194/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 10.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 10 en
autostandplaats 10.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdzesentwintig tienduizendsten (226/10.000),
waaronder de grond waarvan drie tienduizendste
(3/10.000) voor de berging en 15/10.000 (15/10.000) voor
de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
honderdvijfenzestig tienduizendsten (165/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 17.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer,
berging en twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 17 en
autostandplaatsen 17a en 17b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdéénnegentig tienduizendsten (291/10.000),
waaronder de grond waarvan drie tienduizendste
(3/10.000) voor de berging en 15/10.000 (15/10.000) voor
elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
tweehonderddertien tienduizendsten (213/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor elke garage.

*** APPARTEMENT 18.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer,
berging en twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 18 en
autostandplaatsen 18a en 18b.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdéennegentig tienduizendsten (291/10.000),
waaronder de grond waarvan drie tienduizendste (3/10.000)
voor de berging en 15/10.000 (15/10.000) voor elke
autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
tweehonderddertien tienduizendsten (213/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor elke garage.

I. JANSEN/PALMANS, voornoemd

*** APPARTEMENT 12.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging,
keuken, living, salon, gang, WC, douche, drie slaapkamers
en badkamer, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 12 en
autostandplaats 12.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdéenentachtig tienduizendsten (281/10.000),
waaronder de grond en waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
tweehonderd en zes tienduizendsten (206/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor elke garage.

J. THEUWIS/MEURKENS, voornoemd

*** APPARTEMENT 11.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging,
keuken, living, salon, twee slaapkamers en badkamer,
terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 11 en
autostandplaats 11.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
tweehonderdenzeven tienduizendsten (207/10.000),
waaronder de grond en waarvan 3/10.000sten voor de berging
en 15/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
Honderd éénenvijftig tienduizendsten (151/10.000),
waaronder de grond, waarvan 2/10.000sten voor de berging
en 11/10.000sten voor elke garage.

Voormelde goederen zijn beschreven in de basisakte
verleden voor meester Marc Van Nerum te Meeuwen-

Gruitrode op éérentwintig december tweeduizend en zes gevolgd door een wijzigende basisakte verleden voor voornoemde notaris op negentien maart tweeduizend en tien.

DEEL 2 : WIJZIGING AAN DE BASISAKTE

* Partijen/eigenaars zijn overeengekomen dat ingevolge aangepaste plannen van landmeter Jo Spaas, waarvan kopie in bijlage, er twaalf nieuwe autostandplaatsen worden gecreëerd.

Door deze creatie van twaalf nieuwe autostandplaatsen worden de volgende nieuwe aandelen toegekend aan de bergingen en autostandplaatsen van het gehele project te weten:

- 2,84/10.000sten per berging in respectievelijk blok I. en II. Apart of voor blok I. en II, samen 1,92/10.000sten;
- 11,41/10.000 per autostandplaats in respectievelijk blok I en II apart of voor blok I en II samen 8,76/10.000sten.

De parking toebedeeld aan WEEDU is een berging geworden. INGEVOLGE DE TOEVOEGING VAN DE NIEUWE GARAGES LUIDT DE BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN MET HUN AANDELEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN ALS VOLGT:

A. LAMMERS INVEST BVBA, voormeld :

*** APPARTEMENT 1.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, berging, douche, drie slaapkamers en badkamer, twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 1 en autostandplaats 1.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. tweehonderd tweeënvijftig komma zesentwintig tienduizendsten (252,26/10.000), waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdvierentachtig komma negenenzestig tienduizendsten (184,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 2.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, berging, WC,

keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 2 en autostandplaats 2.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I:

tweehonderd zevenentwintig komma zesentwintig tienduizendsten (227,26/10.000), waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdzesenzestig komma negenezestig tienduizendsten (166,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 3.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 3 en autostandplaats 3.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderddrieëndertig komma zesentwintig tienduizendsten (233,26/10.000), waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,94/10.000sten voor de autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdzeventig komma negenezestig tienduizendsten (170,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 4.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, berging, douche, drie slaapkamers en badkamer, terras ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 4 en autostandplaats 4.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdzesenvierentwintig komma zesentwintig tienduizendsten (246,26/10.000) waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor de

autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdtachtig komma negenenzestig tienduizendsten (180,69/10.000), waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de garage.

*** APPARTEMENT 13.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 13 en autostandplaatsen 13a en 13b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdnegenenzeventig komma zevenenzestig tienduizendsten (279,67/10.000) waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderd en vijf komma vijfenveertig tienduizendsten (205,45/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor elke garage.

*** APPARTEMENT 14.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 14 en autostandplaatsen 14a en 14b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdachtenzeventig komma zevenenzestig tienduizendsten (278,67/10.000), waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderdenvier komma vijfenveertig tienduizendsten (204,45/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKEL 1" links :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte 1 links, sanitair en keuken personeel ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaatsen E1 en E2.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

1.106,82, waaronder de grond, waarvan 11,41/10.000ste voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Zevenhonderd vierentachtig komma nul twee tienduizendsten (784,02/10.000), waaronder de grond, waarvan 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS 19**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 19.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000), waaronder de grond.

*** AUTOSTANDPLAATS 20**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 20.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000), waaronder de grond.

*** AUTOSTANDPLAATS 21**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 21.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000), waaronder de grond.

*** AUTOSTANDPLAATS 22**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 22.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000), waaronder de grond.

*** AUTOSTANDPLAATS 28**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 28.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma ééntenveertig tienduizendsten (11,41/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000),
waaronder de grond.

B. De naamloze vennootschap "JEHOUL BOUWONDERNEMING",
voormeld:

*** APPARTEMENT 5.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging,
keuken, living, salon, gang, twee bergingen, vier
slaapkamers en badkamer, terras ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 5 en
autostandplaats 5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

driehonderd en drie komma zesentwintig tienduizendsten
(303,26/10.000), waaronder de grond, waarvan
2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor
de garage.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderdtweëntwintig komma negenenzestig
tienduizendsten (222,69/10.000), waaronder de grond,
waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en
8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS 6**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma ééntenveertig tienduizendsten (11,41/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000),
waaronder de grond.

*** BERGING 6**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

twee komma vierentachtig tienduizendsten (2,84/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

één komma drieënnegentig tienduizendsten (1,93/10.000),
waaronder de grond.

*** APPARTEMENT 7.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging, keuken, living, salon, gang, drie slaapkamers en badkamer, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 7 en autostandplaats 7.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderddrieënveertig komma zesentwintig tienduizendsten (243,26/10.000), waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Honderdachtenzeventig komma negenenzestig tienduizendsten (178,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,92/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** APPARTEMENT 15.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer, twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 15 en autostandplaatsen 15a en 15b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderd zevenenzestig komma zevenenzestig tienduizendsten (267,67/10.000), waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdzesennegentig komma vijfenveertig tienduizendsten (196,45/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** APPARTEMENT 16.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers, badkamer, twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 16 en autostandplaatsen 16a en 16b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderdzevenennegentig komma zevenenzestig tienduizendsten (297,67/10.000), waaronder de grond,

waarvan 2,84/10.000ste voor de berging en 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
tweehonderd achttien komma vijfenveertig tienduizendsten (218,45/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS 23**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 23.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000), waaronder de grond.

*** AUTOSTANDPLAATS 24**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 24.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000), waaronder de grond.

*** AUTOSTANDPLAATS 25**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 25.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:
Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.
acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000),
C. "STUDIO EASTWAVE" besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, voornoemd:

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKENDE ALS "WINKELRUIMTE EASTWAVE" :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte met balie, vier geluidskamers, refter, sanitair, vergaderruimte, koffiehoeke, theater, opslagruimte met sanitaire voorzieningen en twee kantoren;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : theater, hal, opslagruimte en autowerkplaats en autostandplaatsen E8, E9 en E10.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

1.372,23/10.000, waaronder grond, waarvan 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II. duizend en vijf komma achtentwintig tienduizendsten (1.005,28/10.000), waaronder de grond, waarvan 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS 27**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 27.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma ééneveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000),

D. De huwgemeenschap Schreurs-Emmers, voornoemd, voor de naakte eigendom en de BVBA "EMMERS RUITERSPORT", voornoemd, voor het vruchtgebruik:

IN BLOK II. IN AFGEKNOTTE DRIEHOEKVORM AAN DE BOSSTRAAT, IN HET GELIJKVLOERS (met in de kelder).

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKEL 4" :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte, sanitair en keuken personeel, drie bureelruimtes, WC en bezoekerstoilet ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : magazijn en loskade, berging voor linker traphal en autostandplaats 1.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

Vijf duizend achthonderdzevenentwintig tienduizendsten (5.827/10.000), waaronder de grond en waarvan 15/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

duizend vijfhonderd eenenzestig komma vierenvijftig tienduizendsten (1.561,54/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

E. De huwgemeenschap Schreurs-Emmers, voornoemd

IN BLOK II. IN AFGEKNOTTE DRIEHOEKVORM AAN DE BOSSTRAAT OP DE EERSTE VERDIEPING (met in de kelder) :

*** APPARTEMENT 19.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 8 en

autostandplaats 8.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

vijfhonderdnegeenzestig tienduizendsten (569/10.000),
waaronder de grond, waarvan vijftien tienduizendsten
(15/10.000) voor de autostandplaats en drie
tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdvijftig komma negenenzestig tienduizendsten
(150,69/10.000), waaronder de grond, waarvan
1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor
de autostandplaats.

* **APPARTEMENT 20.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 7 en
autostandplaats 7.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

vijfhonderdtweeëndertig tienduizendsten (532/10.000),
waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten
(15/10.000) voor de autostandplaats en drie
tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdveertig komma negenenzestig tienduizendsten
(140,69/10.000), waaronder de grond, waarvan
1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor
de autostandplaats.

* **APPARTEMENT 21.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken,
living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 6 en
autostandplaats 6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

vijfhonderdvierenveertig tienduizendsten (544/10.000),
waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten
(15/10.000) voor de autostandplaats en drie
tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderddrieënveertig komma negenenzestig tienduizendsten
(143,69/10.000), waaronder de grond, waarvan
1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor
de autostandplaats.

*** APPARTEMENT 22.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, WC, drie slaapkamers en badkamer, terras;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 3 en autostandplaats 3.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.: vijfhonderdéénentachtig tienduizendsten (581/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II. honderddrieënvijftig komma negenezestig tienduizendsten (153,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

*** APPARTEMENT 23.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 2 en autostandplaats 2.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.: zeshonderdenzes tienduizendsten (606/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II. honderdzestig komma negenezestig tienduizendsten (160,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

OP DE TWEEDE VERDIEPING (DE LOFTS).

*** APPARTEMENT 24.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 5 en autostandplaats 5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.: zeshonderdnegenenvijftig tienduizendsten (659/10.000),

waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II. honderdvierenzeventig komma negenenzestig tienduizendsten (174,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

* **APPARTEMENT 25.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 4 en autostandplaats 4.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK II.:

zeshonderdtweëntachtig tienduizendsten (682/10.000), waaronder de grond waarvan vijftien tienduizendsten (15/10.000) voor de autostandplaats en drie tienduizendsten (3/10.000) voor de berging.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II. honderdtachtig komma negenenzestig tienduizendsten (180,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

F. "ALDI" naamloze vennootschap

* EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKEL ALDI MARKT" :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte, CV-ruimte en ruimte voor de tellers, loskade, magazijn, sas, bureau, refter, sanitair heren en dames, werkplaats en beenhouwerij, en een gebruiksrecht van de gemeenschappelijke parking, voorzien van parkingverlichting en groene zones. Er zullen 121 gemeenschappelijke parkeerplaatsen worden voorzien (dit is exclusief de 15 parkeerplaatsen rond het gebouw diensten OCMW vooraan links op het terrein);

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

duizend vijfhonderd negentien tienduizendsten (1.519/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I EN II in het totale project :

duizend honderdzevenendertig komma achtentwintig

tienduizendsten (1.137/10.000, waaronder de grond.

E. DE BOER/CORNELISSEN, voornoemd:

*** APPARTEMENT 6.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, berging, WC, twee slaapkamers en badkamer, terras ;

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

honderdvierentachtig komma nul één tienduizendsten (184,01/10.000), waaronder de grond.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I EN II:

honderdvijfendertig/tienduizendsten (135/10.000sten)

F. WEEDU, voornoemd

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "HANDELSRUIMTE":**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte, refter, technische ruimte, WC;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging E11.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

174,84/10.000, waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000sten voor de berging.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN HET GEHEEL:

honderdzevenentwintig komma drieënnegentig tienduizendsten (127,93/10.000), waaronder grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging.

G. STORE INVEST DEVELOPMENT, voornoemd

*** EEN GELIJKVLOERS MET HANDELSRUIMTE INGETEKEND ALS "WINKEL 1" rechts :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: winkelruimte 1 rechts, sanitair en keuken personeel ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaatsen E3 en E4.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

1.106,82, waaronder de grond, waarvan 11,41/10.000ste voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Zevenhonderd vierentachtig komma nul twee tienduizendsten (784,02/10.000), waaronder de grond, waarvan 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS 26**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 26.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000)

*** AUTOSTANDPLAATS E5**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E5.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000)

*** AUTOSTANDPLAATS E6**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E6.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000)

*** AUTOSTANDPLAATS E7**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats E7.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000),
waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000)

H. BOUWONDERNEMING LAMERS, voornoemd

*** APPARTEMENT 8.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging,
keuken, living, salon, gang, berging, drie slaapkamers en
badkamer, berging, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 8 en
autostandplaats 8.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

262,26/10.000, waaronder de grond, waarvan
2,84/10.000ste voor de berging en 11,41/10.000sten voor
de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdeenennegentig komma negenezestig tienduizendsten
(191,69/10.000), waaronder de grond, waarvan
1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor
de autostandplaats.

*** APPARTEMENT 9.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, berging, WC, keuken, living, salon, gang, douche, drie slaapkamers en badkamer, berging en terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 9 en autostandplaats 9.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

261,26/10.000 waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000ste voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdéennegentig komma negenezestig tienduizendsten (191,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

*** APPARTEMENT 10.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, gang, twee slaapkamers en badkamer, terras;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 10 en autostandplaats 10.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

222,26/10.000, waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000ste voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

honderdtweeënzestig komma negenezestig tienduizendsten (162,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

*** APPARTEMENT 17.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 17 en autostandplaatsen 17a en 17b.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

283,67/10.000, waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000ste voor de berging en 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderd en acht komma vijfenveertig tienduizendsten

(208,45/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

*** APPARTEMENT 18.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, keuken, living, salon, berging, gang, twee slaapkamers, badkamer, berging en twee terrassen ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 18 en autostandplaatsen 18a en 18b.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Tweehonderddrieëntachtig komma zevenenzestig tienduizendsten (283,67/10.000), waaronder de grond, waarvan 2,84/10.000ste voor de berging en 11,41/10.000sten voor elke autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

tweehonderdenacht komma vijfenveertig tienduizendsten (208,45/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor elke autostandplaats.

*** AUTOSTANDPLAATS 29**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 29.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000)

*** AUTOSTANDPLAATS 30**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : autostandplaats 30.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

Elf komma éénenveertig tienduizendsten (11,41/10.000), waaronder de grond.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

acht komma zesenzeventig tienduizendsten (8,76/10.000)

I. JANSEN/PALMANS, voornoemd

*** APPARTEMENT 12.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging, keuken, living, salon, gang, WC, douche, drie slaapkamers en badkamer, terras ;

- MET IN DE KELDER :

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 12 en autostandplaats 12.

EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

tweehonderd zevenenzeventig komma zesentwintig tienduizendsten (277,26/10.000), waaronder de grond en waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II. tweehonderd en drie komma negenenzestig tienduizendsten (203,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

J. THEUWIS/MEURKENS, voornoemd

*** APPARTEMENT 11.**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM: hal, WC, berging, keuken, living, salon, twee slaapkamers en badkamer, terras ;

- **MET IN DE KELDER :**

OMVATTENDE IN PRIVATIEVE EIGENDOM : berging 11 en autostandplaats 11.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I.:

203,26/10.000, waaronder de grond en waarvan 2,84/10.000sten voor de berging en 11,41/10.000sten voor de autostandplaats.

- EN IN GEDWONGEN ONVERDEELDHEID IN BLOK I. en II.

Honderdachtenveertig komma negenenzestig tienduizendsten (148,69/10.000), waaronder de grond, waarvan 1,93/10.000sten voor de berging en 8,76/10.000sten voor de autostandplaats.

* Partijen zijn overeengekomen dat de Regeling omtrent de doorgang onder het gebouw van blokken I en II en de monoeuvrerruimte en in- en uitritstrook voor autovoertuigen naar parkeerplaatsen dient aangevuld dient te worden met volgende punten:

- De doorrijhoogte naar de ondergrondse parking van bouwdeel I is maximaal 2 meter en voor bouwdeel B is maximaal 2,25 meter.
- Het is verboden om in de ondergrondse parking van bouwdeel I en II, conform de verleende bouwvergunning, auto's toe te laten die voorzien zijn van een LPG-installatie

DEEL 3 : AANPASSING VAN HET REGLEMENT VAN MEDEËIGENDOM AAN DE WET VAN 2 JUNI 2010

De comparanten geven ondergetekende notaris de opdracht om het reglement van medeëigendom aan te passen aan de wet van twee juni tweeduizend en tien, door aanneming

van een volledig gecoördineerde reglement van medeëigendom als volgt:

HOOFDSTUK I: ALGEMENE UITEENZETTING

Artikel 1: STATUTEN

In overeenstemming met de bepalingen van de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig betreffende de medeëigendom, laatst gewijzigd ingevolge de wet van twee juni tweeduizend en tien, wordt een reglement van medeëigendom opgesteld waarin de rechten en plichten van de medeëigenaars worden geregeld betreffende de privatieve en de gemeenschappelijke gedeelten evenals de wijze van beheer van het gebouw.

Samen met de basisakte vormt dit reglement van medeëigendom de statuten van de medeëigendom. Deze statuten kunnen worden gewijzigd met een meerderheid van drie/vierden van de stemmen voor zover zij het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreffen. Elke andere wijziging, ook die van de verdeling van de lasten van de medeëigendom, kan slechts gebeuren met een meerderheid van vier/vijfden van de stemmen. De verdeling van de aandelen in de medeëigendom kan slechts gewijzigd worden met eenparigheid van alle stemmen van alle medeëigenaars.

Elke wijziging van de statuten dient bij authentieke akte te worden vastgesteld en overgeschreven op het hypotheekkantoor. Dit alles behoudens mogelijke beroepen op de rechter, zoals voor- en navermeld.

Artikel 2: TEGENSTELBAARHEID

De bepalingen van de statuten kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen aan wie ze kunnen worden tegengesteld en die houder zijn van een zakelijk of persoonlijk recht op het gebouw in medeëigendom.

Artikel 3: ZETEL, VERMOGEN, VERHAAL

Vanaf het ontstaan van de onverdeeldheid door overdracht of toekenning van tenminste één kavel ontstaat de Vereniging van medeëigenaars van het gebouw "HANDEL- EN WOONPROJECT BERNARD KEMP" te Hamont-Achel, Bosstraat 26, met rechtspersoonlijkheid, en met zetel in het gebouw. Deze zetel zal gevestigd zijn in het appartement van de syndicus indien die in het gebouw woont of zijn zetel heeft. Zoniet is de zetel van rechtswege in het gebouw gevestigd zonder nadere specificering en wordt voor het overige verwezen naar de aanstellingsakte van de syndicus

die aan de ingang van het gebouw hangt en enerzijds het adres en telefoonnummer van de syndicus aanduidt en anderzijds de plaats waar in het gebouw de statuten, het reglement van orde en het register met beslissingen van de algemene vergadering ter inzage ligt.

De vereniging van medeëigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw.

De vereniging van mede-eigenaars bestaat voor onbepaalde duur.

De vereniging van mede-eigenaars is ertoe gehouden haar ondernemingsnummer te vermelden op al haar uitgaande documenten, dit op straffe van geldboete en voor akten van rechtspleging zelfs op straffe van ontontvankelijkheid.

Het boekjaar van de vereniging van medeëigenaars \$ valt samen met het kalenderjaar.

Behoudens indien de medeëigenaar persoonlijk, volgens de procedures van artikel 34 lid 2 van deze statuten, het initiatief nam om schade te voorkomen, kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van medeëigenaars wordt veroordeeld, worden gedaan op het persoonlijk vermogen van iedere medeëigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

HOOFDSTUK II: RECHTEN EN PLICHTEN

Artikel 4: BESCHIKKING OVER GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

De gemeenschappelijke gedeelten zijn niet vatbaar voor verdeling. Het aandeel in de gemeenschappelijke delen kan niet overgedragen, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen worden dan samen met het privaatief deel. Een medeëigenaar afzonderlijk mag nooit iets veranderen aan de gemeenschappelijke gedeelten.

De vereniging van medeëigenaars kan wel daden van beschikking stellen over de onverdeelde, gemeenschappelijke onroerende goederen mits goedkeuring bij vier/vijfden van alle stemmen. Mits dezelfde goedkeuring kan zij beslissen tot verwerving van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden.

Artikel 5 : GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

Ieder medeëigenaar zal de gemeenschappelijke gedeelten mogen gebruiken volgens hun normale aanwending en binnen

de beperkingen die de statuten en het reglement van orde zouden stellen.

De hiernavolgende gemeenschappelijke gedeelten mogen echter uitsluitend gebruikt worden door de medeëigenaars van de erbij opgesomde privatieve kavels. Zij zullen dan ook uitsluitend de kosten van onderhoud ervan betalen, zoals verderop vermeld onder de hoofding "verdeling van de lasten". Het gaat om volgende zaken: het gebruik van de liften en traphallen van de appartementen is voorbehouden voor de medeëigenaars/bewoners van de appartementen die erop aansluiten.

De appartementen gelegen op verdieping 2 hebben gratis en exclusief gebruiksrecht van de dakterrassen mits onderhoud hiervan.

Artikel 6: BESCHIKKING OVER PRIVATIEVE GEDEELTEN

Ieder eigenaar zal wat betreft de vertrekken die hem uitsluitend toebehoren, het recht hebben ervan te genieten en erover te beschikken, als over zaken die hem in volle eigendom toebehoren, onverminderd de hierna volgende beperkingen, en dan nog op voorwaarde niet te schaden aan de rechten van de andere medeëigenaars, noch iets te verrichten dat de sterkte van het gebouw in gevaar zou kunnen brengen.

Ieder medeëigenaar kan alle rechtsoverdrachten betreffende zijn kavel alleen instellen na de syndicus daarover te hebben ingelicht, die op zijn beurt de andere medeëigenaars inlicht.

Artikel 7: VERBOUWINGEN AAN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Ieder medeëigenaar mag de schikking van zijn vertrekken veranderen naar goeddunken maar onder zijn verantwoordelijkheid voor wat betreft verzakkingen, beschadigingen en ongemakken die er het gevolg van zouden zijn voor de gemeenschappelijke delen en voor de vertrekken van de andere medeëigenaars.

Geen enkele eigenaar van een appartement mag dit verdelen in verschillende appartementen, tenzij mits toestemming van de algemene vergadering met een meerderheid van drie/vierde van alle stemmen.

De privatieve eigendommen die aan elkaar palen binnen hetzelfde gebouw mogen samengevoegd worden in één enkele privatieve eigendom indien zij aan dezelfde eigenaar toebehoren; hiervoor is geen bijzondere toelating vereist.

Aan iedere eigenaar zal door de algemene vergadering de

toelating kunnen gegeven worden om in de gemene scheidingsmuren openingen te maken teneinde de delen van het gebouw waarvan hij eigenaar is met aanpalende huizen te verbinden op voorwaarde niet te schaden aan de sterkte van het gebouw. De algemene vergadering zal deze toelating mogen geven mits een meerderheid van drie/vierde van de stemmen.

Dezelfde toelating zal mogen verleend worden aan huurders indien bovendien hun respectievelijke eigenaars daarin toestemmen.

De veranderingswerken waarvan sprake in dit artikel zullen steeds ten laste zijn van degene die ze zal hebben laten uitvoeren. Al deze werken zullen bovendien steeds dienen uitgevoerd te worden onder toezicht van een architect waarvan de naam voor de aanvang van de werken aan de syndicus moet worden meegedeeld, en zonder afbreuk te doen aan hetgeen vermeld in onderhavig artikel. Het honorarium van de architect zal ten laste zijn van de opdrachtgevende eigenaar.

Artikel 8: STIJL EN UITZICHT

Aan de stijl of het algemeen uitzicht, evenals aan de schildering van de gebouwen en de tuinaanleg mag niets veranderd worden, zelfs indien het veranderingen van privaatieve zaken betreft, tenzij met akkoord van de algemene vergadering der medeëigenaars, beslissend met een meerderheid van drie/vierde van de stemmen.

Dit betreft ondermeer de ingangdeuren van de privaatieve vertrekken, de vensters, de blinden en vensterluiken, de zonneweringen, de leuninggen, de balkons, de glasgordijnen, de tuinaanleg en alles wat van buitenuit zichtbaar is, zelfs de schildering. De algemene vergadering van medeëigenaars stelt eenvormige voorschriften op betreffende de nog aan te brengen voorwerpen of afwerkingen die onder de bepalingen van dit artikel vallen.

Deze beperking geldt niet voor de privaatieve delen die in de basisakte als handelsruimte worden omschreven.

Hieraan zullen alle wijzigingen van uitzicht mogen aangebracht worden voor zover het genot van de overige eigenaars niet op kennelijk overdreven wijze wordt gestoord en voorzover dit in overeenstemming is met de geldende urbanisatie- en aanverwante voorschriften. In deze zin zijn uitbreidingen en verbouwingen van deze

handelsruimtes toegestaan zonder toestemming van de overige mede-eigenaars en zonder dat tengevolge van de uitbreiding of de verbouwing de aandelen in de gemene delen gewijzigd worden.

In het bijzonder wordt bevestigd dat in de handelsruimte op het gelijkvloers (genoemd "Aldi") de vestiging en de uitbating van een voedingswinkel en beenhouwerij in ruime zin toegelaten is.

De handelszaken mogen al dan niet lichtgevende uithangborden plaatsen aan de uitstalramen van hun lokalen en op de gevel voorzover zij blijven binnen de grenzen van hun zijwaartse muren en beneden de borstwering van het terras en inzover dit strookt met de bestaande reglementeringen. Bevestigingen van de frame/reclame mogen niet gebeuren boven de dakvloer van de éérste verdieping. De handelszaken mogen eveneens een reclamepyloon plaatsen voor aan de (Bos)straat.

- Antennes, ontvanger of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon -of windenergie
Bij onstentenis van een andersluidend besluit van de algemene vergadering genomen met een meerderheid van drie vierden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen is het bevestigen van antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon -en windenergie, aan de buitenmuur of op het terras van een privatieve kavel niet toegelaten.
De Algemene Vergadering kan slechts anderluidend besluiten na advies van de oorspronkelijke architect of door een door de syndicus aangewezen architect.
Bij andersluidend besluit dienen de toegelaten antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van zon- of windenergie-mits naleving van de toepasselijke voorschriften inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening- bevestigd te worden op de door voorschreven architect aangegeven plaats.
- Garageboxen of parkeerplaatsen:
Bij ontstentenis van een andersluidend besluit van de Algemene Vergadering genomen met een meerderheid van drie/vierden van alle aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, wordt het gebruik van de garageboxen of parkeerplaatsen onderworpen aan de navolgende reglementen:
 - De parkeerplaatsen mogen enkel gebruikt worden voor

het stallen van voertuigen op luchtbanden die door hun afmetingen de afgebakende grenzen van de garagebox of de parkeerplaats niet overschrijden en die een maximaal gewicht hebben van tweeduizend achthonderd kilogram.

- De gebruikers van parkeerplaatsen dienen zich te schikken naar de exploitatiereglementen en -voorwaarden opgelegd door de bevoegde overheden.
- Er mogen op de parkeerplaatsen slechts gevaarlijke of brandbare stoffen gebruikt of opgeslagen worden in zoverre zij zich bevinden in de normale brandstofvergaarbak van de gestalde wagens en zij niet bijzonder vergunningplichtig zijn.

Artikel 9: GEMEENSCHAPPELIJKE INSTALLATIES

Indien ze afhangen van een gemeenschappelijke installatie, mogen de leidingen van centrale verwarming en warmwatervoorziening gelegen binnen een privaat deel, niet gewijzigd worden zonder akkoord van de medeëigenaars beslissend met een volstrekte meerderheid van de stemmen en enkel mits de werken uitgevoerd worden door en onder verantwoordelijkheid van een vakman. De algemene vergadering kan die machtiging afhankelijk maken van het naleven van voorzorgsmaatregelen en tijdsduur.

Artikel 10: PERSOONLIJKE LEIDINGEN

De eigenaars mogen op eigen kosten en risico telefoon, telefax, radio, telex, televisie, internet of enig ander communicatiemiddel laten installeren in hun privaat gedeelte. De draden, antennes of schotelantennes mogen nooit aangebracht worden tegen de gevels of in de gemeenschappelijke gangen en traphallen, behoudens toelating van de algemene vergadering beslissend met een meerderheid van drie/vierden van de stemmen.

Wanneer gemeenschappelijke antennes of leidingen zouden aangebracht worden voor radio of televisie of speciale buizen voor telefoonleidingen zijn de eigenaars verplicht daarvan gebruik te maken en is het hun verboden gelijkaardige private antennes en leidingen aan te brengen. De kosten van herstelling, verbetering en gebeurlijke vernieuwing van de antennes en hun leidingen voor radio en televisie zullen door de eigenaars van de appartementen voor een gelijk deel gedragen worden. Van voormelde installaties dienen de eigenaars steeds dusdanig gebruik te maken dat zij het genot der medeëigenaars op

geen enkele wijze storen.

Artikel 11: GEBRUIK VAN PRIVATIEVE DELEN

In het gebouw mogen geen groot- of kleinhandel gedreven worden behoudens in de privatieve delen die door de basisakte als daarvoor bestemd werden beschreven. De overige privatieve delen mogen enkel gebruikt worden voor bewoning door een aantal personen waarvoor ze redelijkerwijze zijn bestemd.

HOOFDSTUK III: BEHEER VAN HET KOMPLEKS.

Artikel 12: ORGANEN

De vereniging van medeëigenaars wordt bestuurd door een algemene vergadering, een syndicus, een raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen.

Afdeling 1- de algemene vergadering

Artikel 13: TEGENSTELBAARHEID VAN BESLISSINGEN ALGEMENE VERGADERING

Voor zover het gemeenschappelijke belangen betreft, wordt het beheer en het bestuur van de eigendom verzekerd door de algemene vergadering der mede-eigenaars van de betrokken onverdeelde, die terzake het hoogste en het meest absolute gezag heeft. Zij kan de uitoefening van dit gezag slechts overlaten aan de syndicus binnen de grenzen van diens taakomschrijving zoals verderop bepaald of via bijzondere volmacht tot een welbepaalde handeling.

Nochtans kan iedere mede-eigenaar aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen.

Deze vordering moet worden ingesteld binnen vier maanden te rekenen van de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond. De medeëigenaar die op regelmatige wijze is opgeroepen, wordt geacht kennis van de beslissing te hebben genomen op het tijdstip waarop ze door de algemene vergadering is goedgekeurd.

Anderzijds kan iedere benadeelde medeëigenaar zich tot de rechter wenden wanneer een minderheid van de medeëigenaars de algemene vergadering op onrechtmatige wijze belet een beslissing te nemen met de door de wet of de statuten vereiste meerderheid, zodat de rechter zich in de plaats van de algemene vergadering stelt en in haar plaats de vereiste beslissing neemt.

Iedere beslissing van de algemene vergadering kan rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij

tegenstelbaar zijn. Zij zijn tevens tegenstelbaar aan een ieder die houder is van een zakelijk of een persoonlijk recht op een privatieve kavel, mits de kennisgevingen zijn gebeurd zoals deze vermeld zijn in het hoofdstuk over de vervreemding en verhuring.

Artikel 14: TIJDSTIP BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering wordt jaarlijks bijeengeroepen door de syndicus in de laatste vijftien dagen van juni om negentien uur op de plaats die in de oproeping wordt bepaald. Deze jaarvergadering moet in elk geval beslissen over de goedkeuring van de rekeningen en het beleid van de syndicus, provisies voor het werkingskapitaal en over de gedurende het volgende jaar uit te voeren werken.

De syndicus roept daarenboven de algemene vergadering bijeen telkens als er dringend in het belang van de medeëigendom een beslissing moet worden genomen.

Bovendien kan de algemene vergadering bijeengeroepen worden op verzoek van één of meer medeëigenaars die ten minste één/vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten, bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, de syndicus moet binnen de dertig dagen na ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzenden aan de mede-eigenaars.

Tenslotte kan ieder medeëigenaar eveneens aan de rechter vragen, binnen een termijn die deze laatste vaststelt, de bijeenroeping van een algemene vergadering te gelasten ten einde over een door voornoemd medeëigenaar bepaald voorstel te beraadslagen, wanneer de syndicus verzuimt of onrechtmatig weigert zulks te doen.

Artikel 15: WIJZE EN TERMIJNEN VAN BIJEENROEPING, QUORUM

De bijeenroepingen geschieden tenminste vijftien dagen en ten hoogste één maand op voorhand bij aangetekende brief naar het laatst door de syndicus gekende adres, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproepingen via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De bijeenroeping tot de algemene vergadering moet de plaats waar alsook het uur en de dag waarop de vergadering plaatsvindt vermelden alsmede de opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd. De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars, van de raad van mede-eigendom of de deelverenigingen zonder

rechtspersoonlijkheid, ten minste drie weken voor de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De algemene vergadering beraadslaagt alleen dan rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de medeëigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierden van de gemeenschappelijke aandelen vertegenwoordigen.

Indien deze quorums niet werden bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van medeëigendom waarvan ze houder zijn.

Artikel 16: AGENDA

De agenda wordt samengesteld door diegene die de vergadering bijeenroept. Al de punten der agenda dienen klaar aangeduid te worden in het bericht van oproeping. Er mag slechts beraadslaagd worden over de punten vermeld op de dagorde; alle andere kwesties mogen besproken worden doch daarover kan niet geldig gestemd worden. Indien er echter een algemene vergadering wordt bijeengeroepen dan kan iedere medeëigenaar vragen dat bijkomende punten op de dagorde van die vergadering worden gezet, mits de syndicus hiervan te verwittigen bij aangetekend schrijven ten laatste drie weken voor de vergadering bijeenkomt. De syndicus dient dan deze bijkomende agendapunten mee te delen aan de medeëigenaars in de vorm zoals voor de oorspronkelijke oproeping doch ten laatste vijf dagen op voorhand.

Artikel 17: LIDMAATSCHAP EN VERTEGENWOORDIGING

Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen.

Iedere medeëigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering. De lastgeving dient schriftelijk te zijn.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

De volmacht kan algemeen of specifiek zijn en mag slechts gelden voor één algemene vergadering tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden.

Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een medeëigenaar tussenkomen op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij medeëigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

Een persoon die door de vereniging van medeëigenaars als lasthebber is aangesteld of die door haar is tewerkgesteld, kan noch persoonlijk, noch bij volmacht, deelnemen aan de beraadslagingen en de stemmingen die betrekking hebben op de hem toevertrouwde taak.

De minderjarige zal steeds zonder meer geldig vertegenwoordigd zijn door één van zijn ouders-wettelijke vertegenwoordigers of voogd.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht van een kavel, zoals bij splitsing in vruchtgebruik en blote eigendom, of wanneer dit het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, erfpacht of opstal, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber, kunnen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aanwijzen

Artikel 18: BUREAU VAN DE VERGADERING

De vergadering wordt ingeleid door de syndicus, die de algemene vergadering vraagt om een voorzitter, een secretaris en twee stemopnemers te benoemen.

Bij ontstentenis van een kandidaat of indien de algemene vergadering na twee stemronden niet tot de aanduiding van deze bureauleden kan overgaan, wordt van rechtswege voorzitter van de vergadering, de persoonlijk aanwezige

mede-eigenaar die het grootst aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezit en indien verscheidene mede-eigenaars een zelfde aantal aandelen bezit, de oudste van hen in jaren.

De voorzitter duidt dan ambtshalve de overige bureauleden aan.

Artikel 19: AANWEZIGHEIDSLIJST

Er wordt een aanwezigheidslijst gehouden, echt verklaard door de voorzitter en de secretaris.

Artikel 20: STEMKRACHT

Iedere medeëigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Artikel 21: VEREISTE MEERDERHEDEN

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig zijn of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

Drie vierden van de stemmen is vereist voor:

a) iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreft;

b) alle werken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen;

c) in elke mede-eigendom omvattende minder dan twintig kavels, met uitzondering van kelders, garages en parkeerplaatsen over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek.

Daartoe kan de raad van mede-eigendom nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband

houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom.

Behoudens de bij wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden kan de raad van mede-eigendom ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe beslist. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

d) over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelke mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577-8 §4,4° bedoelde daden.

e) mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde bepaalde private gedeelten, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars.

Deze beslissing wijzigt geenszins de verdeling van de kosten voor deze werken over de mede-eigenaars.

Vier vijfden van de stemmen is vereist voor:

a) iedere andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de medeëigendom;

b) de wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel daarvan;

c) heropbouw van het onroerend goed of herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;

d) iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;

e) alle daden van beschikking over gemeenschappelijke onroerende goederen.

f) over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

g) onverminderd artikel 577-3, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, over de oprichting van deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid waarbij deze deelverenigingen enkel beslissingen kunnen voorbereiden met betrekking tot de in de beslissing aangeduide particuliere gemene delen. Deze voorstellen van beslissing

dienen te worden bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

Er wordt met eenparigheid van stemmen van alle medeëigenaars beslist over:

a) elke wijziging van verdeling van de aandelen van de medeëigendom;

b) over de volledige heropbouw van het onroerend goed;

c) over de ontbinding van de vereniging van medeëigenaars.

Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

Wanneer tot oprichting van deelverenigingen beslist wordt bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

Artikel 22: Notulen van de algemene vergadering-mededinging-tegenwerpelijheid

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

De notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering de beslissingen bedoeld in de §§ 10 en 11 van artikel 577-6 van het Burgerlijk Wetboek op in het register bedoeld in artikel 577-10, §3 van het Burgerlijk Wetboek en bezorgt deze binnen diezelfde termijn aan de mede-eigenaars en desgevallend aan de andere syndici.

Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus schriftelijk hiervan op de hoogte.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn, mits

kennisgeving zoals hierna bepaald , tegenwerpelijk aan iedere titularis van een zakelijk of persoonlijk recht op een privaatieve kavel in het gebouw en aan hen aan wie toelating tot bewoning werd verleend, met andere woorden aan iedere bewoner van het gebouw. De beslissingen kunnen worden tegengeworpen door hen aan wie ze tegenwerpelijk zijn.

Het register wordt bewaard op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars. Dit register kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende worden geraadpleegd.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresverandering of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus. De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht regelmatig te zijn.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn privaatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis brengen van de syndicus.

Afdeling 2.- de syndicus

Artikel 23: DUUR MANDAAT SYNDICUS

De syndicus wordt benoemd door de algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere medeëigenaar of van iedere belanghebbende derde.

Het mandaat van de syndicus kan in geen geval drie jaar te boven gaan, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vergoed, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding.

Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering, kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst.

Artikel 24: BEKENDMAKING BENOEMING

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen na de datum waarop zijn opdracht een aanvang neemt, op

onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van medeëigenaars gevestigd is.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam en firma, alsmede haar maatschappelijke zetel, alsmede haar ondernemingsnummer indien de onderneming verplicht is ingeschreven bij de KBO.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, evenals de plaats waar, op de zetel van de vereniging van medeëigenaars, het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

Artikel 25: OPDRACHT SYNDICUS

De syndicus heeft onder meer tot opdracht:

1° de algemene vergadering bijeen te roepen op de door het reglement van medeëigendom vastgestelde dagen of telkens als er dringend in het belang van de medeëigendom een beslissing moet worden genomen.

2° de beslissingen van de algemene vergadering te notuleren in het daartoe bestemde register binnen de dertig dagen na de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden;

3° deze beslissingen uit te voeren en te laten uitvoeren en ze binnen de dertig dagen na de algemene vergadering ter kennis te brengen van alle titularissen van een zakelijk recht of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning, zelfs al waren ze aanwezig op de algemene vergadering;

4° door zijn optreden de rust en de orde in het gebouw te handhaven en de statuten, het reglement van orde en de beslissingen van de algemene vergadering te laten naleven;

5° alle bewarende maatregelen te treffen en alle daden van voorlopig beheer te stellen; de algemene vergadering de vereiste onderhouds- of herstellingswerken suggereren;

6° het vermogen van de vereniging van medeëigenaars te

beheren, voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel op verschillende rekeningen worden geplaatst, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal. Al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van medeëigenaars worden geplaatst;

7° aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen;

8° de vereniging van medeëigenaars, zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken, te vertegenwoordigen volgens de instructies van de algemene vergadering; indien hij handelt binnen zijn opdracht, verbindt hij de vereniging, en dus alle medeëigenaars, in de af te sluiten contracten;

8° het onderzoeken van alle geschillen met derden of onder eigenaars betreffende het gebouw, het uitbrengen van verslag aan de algemene vergadering en, bij spoedgevallen, het treffen van alle bewarende maatregelen;

9° aan elke persoon, die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen meedelen om hem in staat te stellen schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren. Deze zullen als zodanig aan de vergadering worden medegedeeld volgens de procedure vermeld in artikel 40. De mededeling wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw;

10° de inlichtingen en documenten bedoeld in artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek correct en tijdig mee te delen in het vooruitzicht van en in geval van overdracht van een kavel;

11° op verzoek van de eigenaar van een kavel volgende gegevens meedelen aan de persoon aan wie deze laatste een zakelijk of persoonlijk recht op het goed, zoals een huur, of zelfs een toelating tot bewoning heeft verleend:

- de bepalingen uit de statuten, het reglement van orde en beslissingen van de algemene vergadering die aan de verkrijger kunnen tegengesteld worden;

12° indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in

diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werden gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is.

13° een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering leveren. In geval een mandaat om niet wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars;

14° het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom of door de algemene vergadering en met name door een internetsite;

15° desgevallend het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door de koning is vastgesteld;

17° ten behoeve van de in artikel 577-7, §1, 1°, d) van het burgerlijk wetboek bedoelde mededinging meerdere kostenramingen over te leggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek;

18° aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

19° de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld: indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van

de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal;

20° de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van de akten die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van zestien december achttienhonderd eenenvijftig op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen.

21° de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel. Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren, die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, §5, tweede en derde lid van Burgerlijk Wetboek, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;

22° de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen;

23° in het algemeen alle opdrachten uitvoeren hem door de wet, de statuten of door de algemene vergadering toevertrouwd.

Artikel 26: REKENINGEN

De rekeningen van het door de syndicus gevoerd beheer worden aan de goedkeuring der algemene vergadering

onderworpen. Betaling van voorschotten door een medeëigenaar kan niet als impliciete goedkeuring van de uitgaven worden geïnterpreteerd. Een maand voor de gewone algemene vergadering dient de syndicus zijn rekeningen mede te delen aan de medeëigenaars. De voorzitter van de algemene vergadering of de raad van beheer indien er één is benoemd, dient deze rekeningen en bewijsstukken te onderzoeken, verslag hierover uit te brengen bij de algemene vergadering en eventueel voorstellen te doen.

De syndicus zal jaarlijks aan de medeëigenaars hun persoonlijke afrekening sturen.

Artikel 27: VERANTWOORDELIJKHEID EN VERVANGING SYNDICUS

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer; hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor welomschreven doeleinden. Evenwel mag de syndicus een tijdelijke vervanger aanstellen ingeval hij met verlof gaat of ingeval van tijdelijke onbeschikbaarheid wegens ziekte. Deze tijdelijke plaatsvervanging wordt door de syndicus meegedeeld aan alle medeëigenaars en bewoners. De syndicus blijft echter verantwoordelijk voor het beleid van zijn plaatsvervanger.

Indien er een rechtsvordering is ingesteld hetzij tegen de vereniging van medeëigenaars, hetzij door de vereniging van medeëigenaars bij monde van de syndicus, moet deze laatste er de medeëigenaars van verwittigen bij brief binnen de acht dagen.

De algemene vergadering kan steeds de syndicus ontslaan.

Zij kan hem eveneens, indien zij dit wenselijk acht, een voorlopig syndicus toevoegen voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

Bij verhindering of in gebreke blijven van de syndicus kan de rechter, voor de duur die hij bepaalt, op verzoek van iedere medeëigenaar een voorlopig syndicus aanwijzen.

De syndicus moet door de verzoeker in het geding worden geroepen.

Wanneer de syndicus afwezig is of in gebreke blijft, kan de meest gereede medeëigenaar optreden maar slechts onder de regels van de zaakwaarneming of mits rechterlijke machtiging zoals voorzien in artikel 577-9 paragrafen 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Afdeling 3. -De raad van mede-eigendom

Artikel 28 : OPRICHTING, SAMENSTELLING EN BEVOEGDHEDEN VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

In elk gebouw of groep van gebouwen omvattende ten minste twintig kavels met uitzondering van de kelders, garages en parkeerplaatsen, wordt door de eerste algemene vergadering een raad van mede-eigendom opgericht. Deze raad die enkel bestaat uit mede-eigenaars, wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek. Daartoe kan hij, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken en documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom. Hij kan ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van drie vierde van de stemmen toe beslist behoudens de bij de wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar. De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

Afdeling 4.-De Commissaris van de rekeningen

Artikel 29 : BENOEMING, VERPLICHTINGEN EN BEVOEGDHEDEN VAN DE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN.

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is.

De commissaris van de rekeningen zal, tegen een door de algemene vergadering vastgestelde bezoldiging, instaan voor de verificatie van de rekeningen van de syndicus en hij kan zich hiertoe alle stukken en inlichtingen laten verschaffen door de syndicus en door derden die hij nuttig acht om zijn opdracht uit te oefenen.

De syndicus dient hem zijn volstreekte medewerking te geven.

De commissaris van de rekeningen zal verslag uitbrengen op de algemene vergadering over zijn werkzaamheden.

Hij heeft de bevoegdheid zich te verzetten tegen de uitbetaling van iedere som waarvan de gegrondheid hem niet bewezen lijkt. Indien de syndicus het niet eens is met dit verzet kan hij zulks aangetekend kenbaar maken aan de banken waar de vereniging van mede-eigenaars

rekeninghouder is. Over één en ander zal op de eerstvolgende algemene vergadering, die hij degevallend zelf kan bijeenroepen zoals hierna gezegd, een beslissing worden genomen.

Hij kan aan de syndicus vragen de algemene vergadering bijeen te roepen indien hij van oordeel is dat er dringende maatregelen vereist zijn; indien de syndicus hieraan geen gevolg geeft mag hij zelf de oproepingen versturen en de dagorde bepalen van deze vergadering.

HOOFDSTUK IV: GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN EN ONTVANGSTEN

Artikel 30: VERDELING LASTEN

De aan de medeïgendom verbonden lasten zoals kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing van de gemeenschappelijke gedeelten worden gedragen door de medeëigenaars volgens hun kwotiteiten in de gemeenschappelijke gedeelten.

Opdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel tussen verschillende personen door onverdeeldheid, vruchtgebruik, erfpacht, opstal en dergelijke, maakt het voor die kavel verschuldigde bedrag hoofdelijk opeisbaar van alle deelgenoten, die geen opdeling van de lasten kunnen tegenstellen aan de syndicus en de vereniging.

De bijdragen in het onderhoud van de hierna volgende gemeenschappelijke gedeelten gebeuren echter volgens het nut dat de respectievelijke privatieve delen eruit halen en wel als volgt: de lift en hal voor de medeëigenaar/bewoner/gebruiker die erop uitgaat of aangesloten is, de dakterassen op verdieping twee voor de medeëigenaar/bewoner/gebruiker die erop uitgaat.

De eigenaar van het handelspand Bernard kemplein 4 komt tussen in de kosten van de trappenhal en lift daar zij mee gebruik maken van de inkomhal/lift in verband met het handelspand. Dit omwille van de kelder die gebruikt wordt als stockage ruimte waar zij regelmatig naar toe moeten. Ook mogen zij de inrit en poort gebruiken om toegang te hebben voor de leveranciers qua laden en lossen in verband met stockage ruimte in de kelder.

Iedere medeëigenaar kan aan de rechter vragen de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de berekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen.

Indien een eigenaar de gewone uitgaven voor eigen

gebruik zou vermeederen zal hij alleen de last van deze vermeederen moeten dragen.

Artikel 31: MAATREGELLEN DOOR SYNDICUS

De syndicus beslist alleen over alle bewarende maatregelen en daden van voorlopig beheer. Daartoe behoren onder andere alle maatregelen die van aard zijn onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te beperken. De eigenaars zullen ze nooit mogen hinderen. Indien de syndicus in gebreke blijft, geldt de regeling vermeld in artikel 27.

Artikel 32: BESLISSING TOT HEROPBOUW EN HERSTELLING

De algemene vergadering beslist met een meerderheid van vier vijfden van de stemmen over de herstelling van het beschadigd gedeelte van het gebouw in geval van gedeeltelijke vernietiging, en over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen.

Artikel 33: ANDERE WERKEN

Over alle overige werken dan die hiervoor vermeld betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, beslist de algemene vergadering met een meerderheid van drie vierden van de stemmen.

Wanneer in de algemene vergadering de vereiste meerderheid niet wordt gehaald, kan iedere medeëigenaar aan de rechter de toestemming vragen om zelfstandig op kosten van de vereniging, dringende en noodzakelijke werken uit te voeren aan de gemeenschappelijke gedeelten.

Hij kan eveneens aan de rechter de toestemming vragen om op eigen kosten de werken uit te voeren die hij nuttig acht, zelfs aan de gemeenschappelijke gedeelten, wanneer de algemene vergadering zich zonder gegronde reden daartegen verzet.

Artikel 34: TOEGANG VOOR UITVOERING WERKEN

De eigenaars en bewoners zullen toegang moeten geven langs hun vertrekken voor elk herstellen of kuisen der gemene delen. Behalve in geval van dringende herstellingen zal deze toegang niet kunnen vereist worden tijdens de officiële schoolvakanties. Ingeval van scheur, barst, lek of ander voorval in een installatie of aan het gebouw, die belangrijke schade zou kunnen toebrengen aan het gebouw of de andere eigenaars, zal de toegang tot een vertrek dat gesloten is wegens afwezigheid van de eigenaar, of om welke reden ook, veroorloofd zijn aan de syndicus, vergezeld door een medeëigenaar, die alle maatregelen

zullen nemen die zij nodig achten, zowel om zich toegang te verzekeren tot het gesloten vertrek, als om de afwezige eigenaar te beschermen tegen alle misbruiken waarvan zijn eigendom het voorwerp zou kunnen zijn.

De medeëigenaars en bewoners zullen zonder vergoeding alle herstellingen aan de gemeenschappelijke gedeelten, waartoe met inachtnaam van voormelde regels zal besloten worden, moeten toestaan.

Indien de eigenaar of de bewoner van het appartement voor een week of langer wenst afwezig te zijn, dan dient hij een toegangssleutel van het appartement te geven aan een in de gemeente wonende persoon en de syndicus hiervan te verwittigen.

Artikel 35: BELASTINGEN

De belastingen welke op het eigendom zullen gevestigd worden zullen door de medeëigenaars gedragen worden in evenredigheid met hun aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten tenzij de bevoegde overheid zelf er rechtstreeks de verdeling zou van doen.

Artikel 36: AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE

De aansprakelijkheid voortspruitend uit de eigendom (artikels 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek) voor wat de gemeenschappelijke gedeelten betreft, wordt verdeeld onder de medeëigenaars volgens het aandeel dat zij bezitten in de gemeenschappelijke gedeelten, onverminderd het verhaal dat de vereniging van medeëigenaars zou kunnen uitoefenen tegen hem wiens persoonlijke verantwoordelijkheid in het gedrang is, derde of medeëigenaar. Zelfs indien een medeëigenaar schuldeiser is tegenover de vereniging zal hij een deel zelf moeten dragen volgens zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Vanaf het oogenblik dat een medeëigenaar een vordering voor de rechter heeft ingesteld om een algemene vergadering te laten bijeenroepen of om een machtiging te bekomen om zelfstandig werken aan de gemeenschappelijke gedeelten te laten uitvoeren zoals voorzien in artikel 577-9 paragrafen 3 en 4 van het Burgerlijk Wetboek, en voorzover zijn eis niet afgewezen wordt, is de eiser van iedere aansprakelijkheid bevrijd voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het ontbreken van een beslissing.

Artikel 37: UITKERING TEGOEDEN

Mochten sommen ontvangen worden voor gemene rekening uit

hoofde van gemene delen, zullen deze toegewezen worden aan iedere eigenaar in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Artikel 38: WERK- EN RESERVEKAPITAAL

Een maandelijkse provisie zal door de medeëigenaars gestort worden op de rekening van de medeëigendom tot vorming van een werkkapitaal om aan de syndicus toe te laten het hoofd te bieden aan de gemeenschappelijke periodieke uitgaven zoals energieverbruik voor de gemeenschappelijke gedeelten, onderhoudskosten van de lift en verzekerings- en beheerskosten.

Het bedrag dezer provisie zal vastgesteld worden door de jaarvergadering van de aandeelhouders, en dit voor een periode van twaalf maanden. Zij zal moeten betaald worden voor de tiende dag van elke maand.

Een afrekening zal opgesteld worden na verloop van het dienstjaar, op basis van de rekeningen en van het werkelijke verbruik van iedere medeëigenaar, rekening houdend met de gestorte provisies. De afrekening vermeld afzonderlijk het verschuldigde bedrag aan B.T.W..

De algemene vergadering mag ook besluiten tot de vorming van een reservekapitaal, bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de reparatie of de vernieuwing van een lift of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

Deze provisie blijft definitief verworven aan de gemeenschap tenzij zij bij drie vierde meerderheid zou beslissen over te gaan tot een gehele of gedeeltelijke uitkering van niet gebruikte bedragen.

Artikel 39: GEDWONGEN INNING

Indien de medeëigenaar in gebreke blijft om binnen de maand de door hem verschuldigde bedragen aan de vereniging te voldoen, wordt hem een herinnering bij aangetekende brief gestuurd waarvoor hem een administratieve vergoeding van vijftientig euro wordt aangerekend. Vanaf dat ogenblik loop tevens een intrest op het verschuldigde bedrag gelijk aan de wettelijke intrest verhoogd met vier procent.

HOOFDSTUK V: VERVREEMDING, VERHURING EN DERGELIJKE

Artikel 40: INLICHTINGEN DOOR EIGENAAR

Indien een medeëigenaar zijn kavel vervreemdt of er een zakelijk of persoonlijk recht, zoals een huur, op toestaat, is hij verplicht de verkrijger reeds op het

tijdstip van de verlening van het recht, op de hoogte te brengen van het bestaan van de statuten, van het reglement van orde en van het register met de beslissingen van de algemene vergadering en van de plaats waar het kan worden ingekeken. De verlener is aansprakelijk ten aanzien van de vereniging van medeëigenaars en de verkrijger voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving.

Artikel 41: VERVREEMDING: REGELING VAN SCHULDEN EN TEGOEDEN

Ingeval van vervreemding deelt de syndicus bovendien op verzoek van de notaris de gegevens mee zoals die bepaald zijn in zijn bovenvermelde taakomschrijving. Vanaf de datum van de overdracht draagt de nieuwe eigenaar het bedrag van de mee te delen schulden en van de gewone lasten, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, die echter enkel tussen hen geldt, en niet ten aanzien van de vereniging van medeëigenaars.

De uittredende medeëigenaar is schuldeiser van de vereniging van medeëigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij niet effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke gedeelten. De afrekening wordt door de syndicus opgesteld. Zijn aandeel in het reservekapitaal blijft echter definitief verworven door de vereniging. Hij kan met de nieuwe eigenaar echter overeenkomen dat die hem zijn aandeel in het reservefonds vergoed.

Artikel 42: INLICHTINGEN EN TEGENSTELBAARHEID BIJ VERHURING EN DERGELIJKE

Ingeval van verlening van een zakelijk of persoonlijk recht op de kavel, zoals verhuring, of zelfs een eenvoudige toelating tot bewoning, zal de eigenaar binnen de vijftien dagen de syndicus daarvan op de hoogte stellen bij aangetekende brief opdat deze de bepalingen uit statuten, reglement van orde en beslissingen van de algemene vergadering, die aan de betrokken verkrijger kunnen tegengesteld worden, zou kunnen meedelen. De syndicus gaat hiertoe over binnen de acht dagen. Alle latere beslissingen van de algemene vergadering zullen de verkrijger eveneens meegedeeld worden door de syndicus. Door voormelde kennisgevingen door de verlener en de syndicus zijn deze bepalingen aan de verkrijger

tegenstelbaar.

De verkrijger die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van orde of van elke beslissing van de algemene vergadering aangenomen na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent. De vordering moet binnen drie maanden na de kennisgeving van de beslissing worden ingesteld. Alvorens recht te doen kan de rechter de schorsing van de betwiste bepaling of beslissing bevelen.

Bovendien zal elke persoon, die het gebouw bewoont maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de mogelijkheid hebben om schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren telkens er een algemene vergadering gepland is. Hij zal daartoe door de syndicus worden verwittigd van de datum waarop de algemene vergadering zal worden gehouden en haar agenda en dit tegelijkertijd en op dezelfde wijze als de medeëigenaars. Hij zal zijn vragen en bemerkingen aan de syndicus moeten laten toekomen ten laatste acht dagen voor de algemene vergadering bijeenkomt. De syndicus deelt deze vragen en bemerkingen als zodanig mee aan de medeëigenaars in de vorm zoals voor de oorspronkelijke oproeping, doch ten laatste vijf dagen op voorhand.

Artikel 43: TOEGANG TOT PRIVATIEF GEDEELTE

De bewoner die voor een week of langer wenst afwezig te zijn, dient een toegangssleutel van de privatieve delen te geven aan een in de gemeente wonende persoon en de syndicus hiervan te verwittigen.

HOOFDSTUK VI: VERZEKERINGEN EN HEROPBOUW.

Artikel 44: AFSLUITEN VERZEKERINGSPOLIS

De verzekering zowel van de privatieve delen - met uitsluiting van de roerende goederen - als van de gemene zaken, aanhorigheden inbegrepen, zal gesloten worden voor al de medeëigenaars gezamenlijk en zulks, voor de verzekering tegen brand, bliksem, ontploffingen, storm- en waterschade en natuurrampen, schade veroorzaakt door voertuigen en vliegtuigen, door bluswerken en reddingsoperaties, tegen eventueel verhaal van één der medeëigenaars bewoners, huurders of geburen jegens andere medeëigenaars, bewoners en hun personeel, en tegen de

vereniging en dat alles tot beloop van de door de algemene vergadering vast te stellen sommen doch zodanig dat de evenredigheidsregel wordt uitgesloten, bij een door haar aan te duiden maatschappij. De syndicus ondertekent de polissen namens de vereniging van medeëigenaars en betaalt er de premies van als gewone lasten van de vereniging. Ieder medeëigenaar zal recht hebben op een afschrift van de polis.

Er wordt tevens een gemeenschappelijke polis afgesloten tot dekking van de medeëigenaars afzonderlijk en van de vereniging van medeëigenaars tegen vorderingen in aansprakelijkheid voor het gebouw en zijn bijhorigheden in de ruime zin van het woord ingevolge de artikelen 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek, vorderingen zowel van andere medeëigenaars als van derden.

De eigenaar van de handelsruimte "Aldi" op het gelijkvloers, zal voor wat zijn privatieve kavel betreft een individuele brandverzekeringpolis mogen afsluiten.

Artikel 43: VERHOOGDE PREMIE

Indien wegens het beroep dat uitgeoefend wordt door één der medeëigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft of in het algemeen om welke reden ook, persoonlijk door één der medeëigenaars een hogere premie verschuldigd is, zal deze premie uitsluitend ten laste vallen van die eigenaar.

Artikel 45: AANWENDING UITGEKEERD BEDRAG

In geval van schade zullen de vergoedingen krachtens de polis uitgekeerd, door de syndicus ontvangen worden, met last ze bij een financiële instelling in bewaring te geven, onder de voorwaarden bepaald door de algemene vergadering, en op een rekening onder handtekening van de syndicus en de voorzitter van de algemene vergadering van medeëigenaars.

In geval van gehele of gedeeltelijke vernietiging worden de vergoedingen die in de plaats komen van het vernietigde onroerend goed bij voorrang aangewend voor de heropbouw en der herstelling ervan, indien daartoe beslist wordt door de algemene vergadering met de vereiste meerderheden. Onverminderd de vorderingen ingesteld tegen de degene die aansprakelijk is voor het schadegeval, zijn de medeëigenaars verplicht in geval van heropbouw of herstel bij te dragen in de kosten, naar evenredigheid van hun aandeel in de medeëigendom.

Onder de leiding van de syndicus worden vooreerst de gemeenschappelijke gedeelten heropgebouwd evenals de onderdelen van de privatieve gedeelten die een uniform uitzicht vereisen of die vereist zijn om het gebouw bewoonbaar te maken, zoals ramen en buitendeuren van de privatieve gedeelten. Het saldo van de verzekeringsvergoedingen wordt overgemaakt aan de medeëigenaars wier privaatief deel dient heringericht te worden en wel volgens de voorafgaande ramingen van de herstellingen die aan de onderscheiden privatieve gedeelten dienen te worden uitgevoerd om ze terug in de oorspronkelijke toestand te herstellen. Eventuele tekorten voor de herstelling van die privatieve delen worden gedragen door de betrokken eigenaars.

Indien het gebouw niet of niet volledig heropgericht wordt, zal de verzekeringsvergoeding, toekomen aan de eigenaars wier privaatief deel niet wordt heropgebouwd, tot vergoeding van hun volledige schade, rekening houdend evenwel met de rechten van bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers van deze eigenaars zoals bepaald in artikel 10 van de Hypotheekwet. Het saldo komt toe aan de vereniging van medeëigenaars om het gedeelte van het gebouw dat wel behouden blijft, te herstellen.

De enkele vernietiging, zelfs volledig, van het gebouw of van de groep van gebouwen heeft niet de ontbinding van de vereniging tot gevolg. Daartoe kan enkel besloten worden onder de voorwaarden vermeld in artikel 45.

HOOFDSTUK VII : ONTBINDING EN VEREFFENING.

Artikel 46: ONTBINDING

De vereniging van medeëigenaars is ontbonden vanaf het ogenblik dat, om welke reden ook, de onverdeeldheid ophoudt te bestaan.

De enkele vernietiging, zelfs volledig, van het gebouw of groep van gebouwen heeft niet de ontbinding van de vereniging tot gevolg.

De algemene vergadering van medeëigenaars kan de vereniging alleen ontbinden bij eenparigheid van stemmen van alle medeëigenaars. Deze beslissing wordt bij authentieke akte vastgesteld.

De rechter spreekt de ontbinding van de vereniging van medeëigenaars uit op verzoek van iedere belanghebbende die een gegronde reden kan aanvoeren.

Artikel 47: VOORTBESTAAN

De vereniging van medeëigenaars wordt, na haar ontbinding, geacht voort te bestaan voor haar vereffening.

Alle stukken uitgaande van een ontbonden vereniging van medeëigenaars vermelden dat zij in vereffening is.

Artikel 48: VEREFFENAARS

Voor zover niet anders is bepaald in de statuten of in een overeenkomst, bepaalt de algemene vergadering van medeëigenaars de wijze van vereffening en wijst zij één of meer vereffenaars aan.

Indien de algemene vergadering nalaat die personen aan te wijzen, wordt de syndicus belast met de vereffening van de vereniging.

De betreffende artikelen van het Wetboek Vennootschapsrecht zijn van toepassing op de vereffening van de vereniging van medeëigenaars.

Artikel 49 : AFSLUITING VEREFFENING

De afsluiting van de vereffening wordt bij een notariële akte vastgelegd, die overgeschreven wordt op het hypotheekkantoor.

De akte bevat:

1° de plaats, door de algemene vergadering aangewezen, waar de boeken en bescheiden van de vereniging van medeëigenaars gedurende ten minste vijf jaar moeten worden bewaard;

2° de maatregelen, genomen voor de consignatie van de gelden en waarden die aan schuldeisers of aan medeëigenaars toekomen en die hen niet konden worden overhandigd.

Alle rechtsvorderingen tegen de medeëigenaars, de vereniging van medeëigenaars, de syndicus en de vereffenaars verjaren door verloop van vijf jaar te rekenen vanaf de voormelde overschrijving.

SLOTVERKLARINGEN

1. De comparanten bevestigen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

2. De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit der comparanten hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

3. Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (e
50,00)

WAARVAN AKTE.

Verleden ten kantore op voormelde datum.

En na integrale voorlezing en toelichting, hebben de
verschijnende partijen samen met mij, Notaris, deze akte
ondertekend.