



## Stedenbouwkundig uittreksel

Omgevingsbalie, Kerkplein 1, B-3910 Pelt  
tel: + 32 11 94 94 79 of [omgevingsbalie@gemeentepelt.be](mailto:omgevingsbalie@gemeentepelt.be)

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Stef Steensels	U.Ref:	2231092/ST
Bedrijf:	Notarissen Topff,Lopez-Hernandez & Lauwers	O.Ref:	2023627
Straat + huisnummer:	Boseind 23		
Postcode + gemeente:	3910 Pelt		

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Pelt
Adres:	Brouwersstraat 2A
Kadastrale afdeling:	NEERPELT 1 AFD
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	920H2
Kadastrale aard:	OVERD.PARKING #

Datum opmaak van document: 6/07/2023

Dit stedenbouwkundig uittreksel bevat informatie betreffende plannen, verordeningen en vergunningen die gekend zijn op een perceel, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannen- en vergunningenregister. Deze registers worden jaarlijks geactualiseerd. Voor verdere info kan u steeds contact opnemen met de dienst omgeving via [omgevingsbalie@gemeentepelt.be](mailto:omgevingsbalie@gemeentepelt.be)

## OVERZICHT PLANNEN

Informatie betreffende plannen en verordeningen zoals die zijn opgenomen in het plannenregister.

### Gewestplan & wijziging

Naam Gewestplan Neerpelt-Bree  
Datum goedkeuring 1978-03-22; wijziging 1995-07-28  
Met als zonering: woongebied

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. Zekerheid is te verkrijgen bij het indienen van een stedenbouwkundig attest op basis van een officieel metingsplan.**

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt  
Datum goedkeuring 2018-11-21

### Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Datum goedkeuring 1997-04-20

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Datum goedkeuring 2004-10-01

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg  
Datum goedkeuring 2008-05-26

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Datum goedkeuring 2005-07-08

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum goedkeuring 2009-06-05

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Informatie betreffende vergunningen zoals die zijn opgenomen in het vergunningenregister aangevuld met de omgevingsvergunningen en milieuvergunningen.

### BOUWERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer	1949/00079
Onderwerp	bouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/06/1949
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijk dossiernummer	1954/00034
Onderwerp	bouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/09/1954
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijk dossiernummer	1979/00073
Onderwerp	verbouwen van een woning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/07/1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijk dossiernummer	2000/00171
Onderwerp	bouwen van een tuinhuisje
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/08/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

Gemeentelijk dossiernummer	201770
Onderwerp	het slopen van 2 woningen met bijgebouwen
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/09/2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Gemeentelijk dossiernummer	2017190
Onderwerp	Verbouwing eengezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/03/2018
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Werd beroep ingediend bij de Raad van State?	Nee

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Dossiernummer	2020318
Onderwerp	het bouwen van een appartementencomplex met 9 wooneenheden

Behandelende overheid	College van burgemeester en schepenen
Is het dossier volledig ?	NEE

Dossiernummer	2020426
Onderwerp	bouwen van een gebouw met 9 wooneenheden en ondergrondse parking
Behandelende overheid	College van burgemeester en schepenen
Beslissing	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing	01-02-2021

Dossiernummer	202120
Onderwerp	Bemaling bouwput Project De Faktory
Behandelende overheid	College van burgemeester en schepenen
Beslissing	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing	26-04-2021

## VLAREM MILIEUVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer:	MV/1969/00064
Onderwerp:	Opslag van 6 000 l gasolie, 12 000 l benzine, 2 benzinepompen= verbeterd d.d. 7 juli 2014, stond op klasse 2 = klasse 1
Behandelende overheid:	Deputatie
Beslissing:	VERGUNNING
Datum van de beslissing:	24/04/1969

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen overige ro dossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

## OVERIGE VASTGOEDINFORMATIE

### MILIEU EN NATUUR

Het onroerend goed is gelegen in

- Vogelrichtlijnrichtlijngebied (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- Habitatrichtlijngebied (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- VEN-gebied (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- Type: niet overstromingsgevoelig (meer info: [www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht))
- Zuiveringszone: Het centrale gebied

### HUISVESTING

- een woonvernieuwingsgebied
- een woningbouwgebied
- leegstand
- verkrotting
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
- voorkooprecht te raadplegen via het VLM e-voorkooploket.

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Zie [www.geo.onroenderfgoed.be](http://www.geo.onroenderfgoed.be)

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- Pijpleiding
- Hoogspanning
- Aquafin
- Waterloop van categorie 1, 2 of 3
- Reservatiestrook kanaal
- Buurtwegen, meer info: <https://geo.limburg.be/html5viewer/?viewer=abw>
- Topokaart, meer info: <https://topomapviewer.ngi.be/?l=nl&x=660666.00&y=606690.00&zoom=1&baselayer=ngi.cartoweb.topo.be>

### GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Zie [www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies](http://www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies)

### OPMERKING

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

De gegevens van dit aanvullend uittreksel worden opgeslagen in een of meer bestanden. U hebt het recht op uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Peter Spooren

Dennis Fransen

Algemeen directeur

Burgemeester