

# Proces Verbaal van Afpaling

Percelen kadastraal gekend als:

Pelt 5de afdeling Sint-Huibrechts-Lille  
Sectie A  
nr. 321/D

Pelt 5de afdeling Sint-Huibrechts-Lille  
Sectie A  
nr. 323/H

Ten jaren tweeduizendvierentwintig, op dinsdag 23 januari, is de ondergetekende Landmeter - Expert Leo Rutten, beëdigd door de rechtbank van Eerste aanleg van Tongeren dd. 03 november 2006, ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van Landmeters - Experten op nr. LAN 06 1261, bureelhoudende te 3960 Bree, Stationswal 28, overgegaan tot:

**Het in plan brengen van de voormelde eigendommen gelegen tussen de Oude Brugstraat en de Kruisstraat te Pelt.  
Het aanduiden van de perceelsgrens, begrepen tussen de grenspunten: 3 4 5 6  
De grenslijn 3 4 5 6 is bepaald zoals beschreven in onderstaande motivering van de grenzen.**

Conform BW Boek 3 artikel 3.61 § 3 verbinden partijen er zich toe de minnelijke afpaling van de hoger beschreven grens te laten vaststellen via authentieke akte die in de registers van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie zal worden overgeschreven, en door uitwendige tekens op de percelen wordt aangegeven.

## Geraadpleegde stukken:

- Kadastrale plannen en leggers
- De atlas der Buurtwegen
- De atlas der onbevaarbare waterlopen
- Kadastrale meetschetsen nrs. 1989/5, 1976/9, 1962/1, 1960/4, 1958/2, 1913/4, 1924/2, 1923/5, 1897/4, 1865/6 en 1856/1

## Motivering van de Grenzen:

- segment / uitzicht / eigendom / reden van afbakening
- 1 2 9 8 / niet gematerialiseerd // Kad. schets nr. 1960/4
- 2 3 4 5 / gevel gebouw / eigen aan LOT 1 / Volgens plaatselijke toestand
- 5 6 / afsluiting op de grens / eigen aan aangelanden / Kad. schets nr. 1897/4
- 6 7 8 / niet gematerialiseerd // Kad. schets nr. 1897/4
- 1 9 7 / afsluiting op de grens / eigen aan aangelanden / Nieuw te vormen grens

Opgemaakt te Bree op 23/01/2024, in 4 exemplaren,

De betrokken partijen ondertekenen voor akkoord:

## LEGENDE

- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- verpunt
- niet gematerialiseerd
- 1 2 grenslijn met puntnummers
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen
- Haag
- Talud, gracht, waterloop
- draad glad
- draad glad met betonpalen
- betonplaten en palen
- muur

## Coördinatenlijst LB72

Nr	X	Y	Commentaar
1	227759.03	213757.87	niet gematerialiseerd
2	227758.76	213754.88	niet gematerialiseerd
3	227757.33	213739.24	hoek gebouw
4	227745.30	213740.29	hoek gebouw
5	227741.14	213741.24	hoek gebouw
6	227728.55	213742.73	niet gematerialiseerd
7	227732.38	213762.33	niet gematerialiseerd
8	227733.35	213765.17	niet gematerialiseerd
9	227745.98	213760.05	niet gematerialiseerd

**LANDMETERS & VASTGOED** *experten* B.V.

Stationswal 28, 3960 Bree  
tel.: 089 44 00 88

Dossier : 9 514

Schaal: 1/250

De Landmeter - Expert,  
Leo Rutten

landmeter-expert beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Tongeren dd. 03 november 2006.  
Inschrijvingsnummer op het tableau van beoefenaars LAN / 06 1261, ondernemingsnummer 0474 134 614

Referentienummer afbakeningsplans: /

Planafmetingen: 0,42 x 0,297 = 0,125 m<sup>2</sup>

## Beschrijving van de Loten:

LOT 1 ex/nr. 321/D  
Opp.: 05a 24ca

LOT 2 ex/nr. 321/D  
Opp.: 00a 20ca

LOT 3 ex/nr. 320/E  
Opp.: 00a 20ca

loten 2 en 3 zullen worden geruild

