

Gemeente
HAMONT-ACHEL

Postnummer 3590
Telefoon (011) 44.50.40
P.C.R. nr. 000-0025272-52
G.K. nr. 090-1711700-88

Uw brief van : 28/9/88
Uwe ref. : 7057/B/87/65
Onze ref. : 87/77

De Heer Architect-direkteur
Bestuur van de Stedebouw
Helbeekplein 9
3500 HASSELT

Onderwerp :

Bijlage(n) :

Mijnheer de Architect-direkteur,

Betreft: bouwinbreuk Mevr. Van Gasselt-Tripels, Kollenberglaan 47 Hamont-Achel:
oprichten van een appartementsgebouw waarbij de fundaties gelegd zijn.

Verwijzend naar bovenstaande referentie delen wij U het standpunt mede dat dient worden voorgesteld op grond van art.65 §1a, c en §3 van de wet van 29.3.1962, gewijzigd en aangevuld door diverse wetten en decreten :

- de aanvraag van Mevr. Van Gasselt-Tripels strekt er toe vergunning te bekomen tot oprichting van een dubbelwoning op de loten 123 en 123/2 uit de goedgekeurde verkaveling 2.V.30 van 4.4.1966;
- de stedenbouwkundige voorschriften voorzien ter plaatse de bouwlijn op de rooilijn;
- de inplanting van de dubbelwoning is voorzien op 3,85m achter de rooilijn, die naar onze mening ter plaatse verantwoord is, nl.
 - o de aanvraag dd.28.8.87 kon geen doorgang vinden gezien geen akkoord kon bereikt worden met de eigenaar van lot 123;
 - o bij opmeting van de percelen, ingevolge aankoop van lot 123 door Mevr. Van Gasselt, is vastgesteld dat de elektriciteitskabine verkeerd werd ingeplant en voor het grootste gedeelte staat op lot 123;
 - o dat uit een bespreking met Mevr. Van Gasselt werd overeengekomen dat uit hoofde van de foutieve inplanting van de kabine, waarbij het lot 123 een minderwaarde heeft verkregen, er geen kosten zou aangerekend worden aan de gemeente met dien verstande dat akkoord kon gegaan worden met de inplanting van de dubbelwoning;
 - o ter plaatse is er eveneens een verspringing in de bouwlijn van de aanpalende dubbelwoningen.
 - o de gekozen inplanting is derhalve verantwoord gezien, rekeninghoudend met de afstand tot de kabine, er toch nog een gedeelte privacy blijft behouden achter de woningen.

Uit hoofde van de plaatselijke toestand zijn wij dan ook van oordeel hier niet te doen te hebben met een bouwinbreuk maar met een verantwoord gekozen oplossing tot nut en tevredenheid van de partijen.

Hoogachtend,
Namens het Schepencollege:
De Sekretaris, Vr. De Burgemeester, mv
B.FOLLON M.CONINX (afgev. Schepen)



