

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0378060	Datum opzoeking:	23/04/2024
Referentienummer:	P15b13-1	Zoekdata:	72003C0479/00A002
Perceel:	72003C0479/00A002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Bocholt afdeling BOCHOLT 1 AFD, sectie C met perceelnummer 0479/00A002 [72003C0479/00A002]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- De verplichting wordt op basis van de ouderdom van de huurwoning gefaseerd ingevoerd vanaf 1 januari 2024 voor alle nieuwe huurovereenkomsten, op basis van het kadastrale bouwjaar van de huurwoning: 1.01.2024: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1935; 1.01.2026: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1950; 1.01.2028: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1965; 1.01.2030: alle huurwoningen die ouder zijn dan het kadastrale bouwjaar 1980; Vanaf 1.01.2030 is het CA verplicht over het volledige grondgebied van de gemeente voor huurwoningen ouder dan 50 jaar, waarvoor een nieuwe huurovereenkomst wordt afgesloten.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- §1. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 10 jaar indien de huurwoning 0 tot maximaal 3 gebreken van categorie I vertoont; §2. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 5 jaar indien de huurwoning 4 tot maximaal 6 gebreken van categorie I vertoont; §3. Alle conformiteitsattesten hebben een geldigheidsduur van 5 jaar indien er door de woningcontroleur gebreken in verband met vocht zijn vastgesteld.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina [“Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?”](#)

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar, ...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina [“Wat als mijn woning niet in orde is?”](#)

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be