

**Syndicus inlichtingen deel 1 op uw schrijven van 24/04/2024 - Ref. informatieverzoek overdracht**

Ermin Romy &lt;Romy@pellettieri.be&gt;

Di 14-5-2024 08:09

Aan:Erik - Thuysvastgoed &lt;erik@thuysvastgoed.be&gt;

 8 bijlagen (3 MB)

Brief.pdf; Balans.pdf; Notulen AV Pastorij V 2024 .pdf; Notulen Pastorij V AV 2023.pdf; Notulen Pastorij V 2022.pdf; Eindafrekening 202201-202212.pdf; Eindafrekening 202301-202312.pdf; EPC gemeenschappelijke delen.pdf;

Geachte 't Huys Vastgoed BV,

Onderstaand kan u de gevraagde inlichtingen vinden betreffende de mogelijke eigendomsoverdracht van appartement A 5.02.03/ kelder K8/ parking P8 en fietsenplaatst F15 in residentie Pastorij V te 3950 BOCHOLT.

1.Werkkapitaal : € 1.713,66

Reservekapitaal: € 13.108,90

2. Er is voorlopig een achterstal voor dit kavel van 00,00 € (werkkapitaal)

3. De maandelijkse voorschotten voor dit kavel bedragen 103,16 € per maand waarvan maandelijks voorlopig nog 13,03 € betaald wordt aan het algemene reservekapitaal.

Dit maandelijkse voorschot dient door de nieuwe mede-eigenaar maandelijks overgemaakt te worden naar de zichtrekening van de residentie, te beginnen vanaf de maand dat de akte verleden wordt en dit telkens voor de 5de van de maand.

Hiervoor wordt een extra melding verstuurd naar de nieuwe mede-eigenaar. Rekeningnummer van de residentie Pastorij V met nummer BE29001695207564.

Er werd door de vereniging beslist een eenmalige storting uit te voeren teneinde steeds voldoende kapitaal ter beschikking te hebben om de rekeningen te kunnen betalen. Dit eenmalig voorschot blijft eigendom van de mede-eigenaar en dient voor de kavel 250,73 € te bedragen. Bij verkoop krijgt de vorige mede-eigenaar dan ook het saldo van 250,73 € teruggestort na de afsluiting en goedkeuring door de AV van het boekjaar waarin het kavel verkocht is. Hier gebeurd dan de volledige afrekening van dat kavel. De nieuwe mede-eigenaar zal het bedrag van 250,73 € moeten storten op de rekening van de vereniging maar hiervan wordt nog een apart schrijven gestuurd.

4. Momenteel zijn er geen lopende gerechtelijke procedures.

5. Een kopie van de notulen van de 3 laatste jaren van de algemene vergadering vindt u in bijlage, alsook de 2 laatste periodieke afrekeningen

6. In bijlage kan u de laatst goedgekeurde balans terugvinden.

De constructie van de bouwwerken dateert van na 1 mei 2001. De eigenaar van het appartement zou dus in het bezit moeten zijn van een postinterventie dossier betreffende de privatieve delen. Sedert de constructie zijn er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor dergelijk dossier verplicht is.

We zijn niet op de hoogte van enige bodemverontreiniging.

Gelieve ons na het verlijden van de akte zo spoedig mogelijk de gegevens van de nieuwe mede-eigenaar te bezorgen zodat wij aan de verplichting, opgelegd door artikel 3.94 van het Burgerlijk Wetboek kunnen voldoen.

In de hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik met de meeste hoogachting.

Met vriendelijke groeten,  
Romy Ermin

I.O.

Vastgoed Pellettieri BV  
P.A. Real Estate BV, zaakvoerder,  
vertegenwoordigd door Antonio Pellettieri, vaste vertegenwoordiger