

Notulen van de jaarlijkse algemene vergadering van "Residentie Pastorij V" d.d. 29 maart 2023 gehouden te Parochiehuis, Kerkplein 11 te 3950 Bocholt.

Geachte mede-eigenaars,

Hieronder de notulen van de jaarlijkse algemene vergadering d.d. 29/03/2023

Vergadering opent om 17u00 en beëindigd om 19u40.

Er is aan elke mede-eigenaar een uitnodiging met een mapje met daarin de volledige financiële informatie toegestuurd. Inhoud van het mapje: afrekeningen / detail uitgaven / balans en volmacht.

Details

- **Aanwezig:** Eerlings-Grobben (1002), Heylen Veronique (689), Jaeken (688), Kenis Jordi (687), Nijssen - Vervaet (729), Prentis - Coninx (690), Ruttens - Aerts Krist Jan - Monique (729), Sools - Sutens Jean - Helena (714), Swennen Carine (687), Tilmans - Pijkels (729), Vanderheyden (vertegenwoordigd door Jaeken) (738), Zimmerman Marieke (1000)
- **Afwezig:** Leijssen - Moors (150), Schrooten Filip (50), Winters Fernand (689)

Stemmingspunten

- **1: Aanstelling secretaris, voorzitter, stemopnemer**
De secretaris: Romy Ermin i.o. Pellettieri Vastgoed
De syndicus wordt WEL gevraagd om te notuleren door de algemene vergadering.
De voorzitter: Toon Truyen
De stemopname: op papier
- **2: Ondertekenen aanwezigheidslijst / opnemen volmachten.**
Aandelen: 9082/9971 (91,08%) quotiteiten
Aantal mede - eigenaars: 12/15 (80,00%) personen
- **3: Bespreking eventueel binnen gekomen opmerkingen over vorige notulen.**
Er is schriftelijk bij de syndicus volgende opmerking binnengekomen:
In de notulen van de vorige algemene vergadering werd door de syndicus genotuleerd dat beide garagepoorten te laat openen of niet reageren. Maar het probleem stelde zich enkel bij de binnenpoort.
- **4: Goedkeuring / kwijting afrekeningen en balans huidige syndicus + bespreking raming nieuwe voorschotten.**
Een uiteenzetting van de financiële toestand vanaf 01/01/2022 - 31/12/2022
Decharge / kwijting van de syndicus en rekeningcommissaris voor de periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Status van de zichtrekening op einde boekjaar : € 102,07

Status van de spaarrekening op einde boekjaar : € 13.266,79

Extra kosten boekjaar 2022:

- Herstelling verluchttingsbuis: € 222,60
- Aankoop lampen hal: € 21,98
- Aankoop materiaal herstelling terras: € 27,15
- Herstelling verlichting: € 318,43
- Vervangen bewegingsdetectoren: € 593,71
- Ontstopping afvoer kelder: € 151,25

- Nazicht afvoer kelder + camera inspectie: € 211,75
- Controle terras + verslag: € 164,30
- Vervangen daklei: € 193,60
- Herstellen/resetten binnendeur: € 196,02
- onderhoud hoofdpoot (nieuwe kabels): € 138,46

Totaal extra kosten boekjaar 2022: € 2.239,25

Er komt de opmerking dat de kosten van de elektriciën Geybels aan de hoge kant zijn. Er wordt afgesproken de volgende keer een andere elektriciën te contacteren van in de regio Bocholt zelf. Dit om hoge verplaatsingskosten te vermijden.

De algemene vergadering wenst **WEL** de voorschotten aan te passen naar de nieuwe raming van de syndicus. De nieuwe voorschotten zullen vanaf de maand mei 2023 betaald dienen te worden. Alle mede-eigenaars zullen hier nog een schrijven van ontvangen met de nieuwe provisies. Dit kan licht afwijken van onderstaande bedragen door afrondingsverschillen van het softwaresysteem.

Gelieve bij betaling van de maandelijks voorschotten het precieze bedrag te betalen alsook uw toegewezen OGM-code (+++XXX/XXXX/XXXXX++) te vermelden en geen vrije mededeling!

Begroting Pastorij V 2023					
Rekening	Verdeelsleutel	Bedrag			
61660 - Informatieverstrekking op het internet	Dobby - Dobby	345,00 €			
61001 - Brandblustoestellen	K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)	100,00 €			
61201 - Water algemene delen	K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)	125,00 €			
6140 - Brandverzekering	K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)	2.000,00 €			
650 - Bankkosten en kosten van schulden	K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)	65,00 €			
657 - Sparen volgens beslissing	K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)	1.560,00 €			
6166 - Diverse kosten beheer	K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)	500,00 €			
61010 - Keuring liften	K6 - Onderhoud lift, elektriciteit, kuisen, ...	125,00 €			
61011 - Onderhoudscontract liften	K6 - Onderhoud lift, elektriciteit, kuisen, ...	1.000,00 €			
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	K6 - Onderhoud lift, elektriciteit, kuisen, ...	1.250,00 €			
61210 - Elektriciteit algemene delen	K6 - Onderhoud lift, elektriciteit, kuisen, ...	2.000,00 €			
6166 - Diverse kosten beheer	K6 - Onderhoud lift, elektriciteit, kuisen, ...	500,00 €			
61041 - Onderhoud garagepoort	K8 Inrit - kosten onderhoud herstelling inrit (buiten) en sectionale poort wordt aangepa:	250,00 €			
61210 - Elektriciteit algemene delen	K8 Inrit - kosten onderhoud herstelling inrit (buiten) en sectionale poort wordt aangepa:	350,00 €			
61300 - Erelonen syndici	K9 - Gelijke delen vergoeding syndicus	3.170,00 €			
Totaal		13.340,00 €			
Eigenaar	Entiteiten	Bedrag/jaar	Provisie nieuw	Provisie oud	Vershil
1 Eerlings-Grobbe	K13, P13, App. 5.02.01/11, F12	1.239,77 €	103,31 €	79,00 €	24,31 €
2 Heylen Veronique	App. 5.00.03/3, F3, P16, K3	947,01 €	78,92 €	65,00 €	13,92 €
3 Jaeken	F2, App. 5.00.05/5, F5, P12, K5	951,43 €	79,29 €	65,00 €	14,29 €
4 Kenis Jordi	K12, P9, F4, App. 5.01.05/10	945,14 €	78,76 €	65,00 €	13,76 €
5 Leijssen - Moors	P17, P1, P2	188,91 €	15,74 €	8,00 €	7,74 €
6 Nijssen - Vervaet	F14, P6, App.5.01.04/9, K6	984,43 €	82,04 €	67,00 €	15,04 €
7 Prentis - Coninx	K9, P5, App. 5.01.01/6, F6, F7, F8, F9	964,01 €	80,33 €	65,00 €	15,33 €
8 Ruttens - Aerts Krist Jan - Monique	K10, P10, App. 5.01.02/7, F10	984,43 €	82,04 €	67,00 €	15,04 €
9 Schrooten Filip	P3	62,97 €	5,25 €	3,00 €	2,25 €
10 Sools - Sutens Jean - Helena	F16, P7, App. 5.02.02/12, K7	970,40 €	80,87 €	66,00 €	14,87 €
11 Swennen Carine	App. 5.00.01/1, F1, K1, P14	945,14 €	78,76 €	65,00 €	13,76 €
12 Tilmans - Pijkels	F13, App. 5.00.02/2, P15, K2	984,43 €	82,04 €	67,00 €	15,04 €
13 Vanderheyden	P4, App. 5.00.04/4, K7 bis	987,50 €	82,29 €	67,00 €	15,29 €
14 Winters Fernand	K11, P11, App. 5.01.03/8, F11	947,01 €	78,92 €	65,00 €	13,92 €
15 Zimmerman Marieke	F15, P8, App. 5.02.03/13, K8	1.237,92 €	103,16 €	79,00 €	24,16 €
Totaal		13.340,50 €	1.111,71 €	893,00 €	218,71 €

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **92,14%**(8368)
- Nee: **7,86%**(714): Sools - Sutens Jean - Helena : 714
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

5: De goedkeuring van het mandaat van de syndicus.

De verlenging van het mandaat van de syndicus wordt **wel** goedgekeurd.

Pellettieri Hasselt BV, met zetel te De Schiervellaan 22 bus 1 te 3500 Hasselt met ondernemingsnummer 0641.989.154, vertegenwoordigd door

1) Immo Karel Timmermans, met ondernemingsnummer BE 0635.782.045, met als vaste vertegenwoordiger de heer Timmermans Karel, erkend vastgoedmakelaar door het BIV ingeschreven op het tableau onder nummer 508748,

2) P.A. Real Estate BV, met ondernemingsnummer BE0882.548.659, met als vaste vertegenwoordiger de heer Pellettieri Antonio, erkend vastgoedmakelaar door het BIV ingeschreven op het tableau onder nummer 503896.

De gegevens van de syndicus zijn:

Vastgoed Pellettieri bvba

P.A. Hertog Janplein 22 te Lommel

Beroepsaansprakelijkheid- en waarborgorganisme: AXA Verzekeringen Polis:730.390.160

Uw contactpersoon: Romy Ermin

Tel. kantoor: 011 / 54 04 88 - GSM: 0473/24 83 66

romy@pellettieri.be

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

6: De goedkeuring van het mandaat van de leden van de raad van mede – eigendom en van het mandaat van de rekeningcommissaris.

Er dient een raad van mede – eigendom opgericht te worden bij 20 kavels of meer. De raad van mede – eigendom dient jaarlijks een verslag op te stellen aangaande de werkzaamheden van de syndicus. Dit verslag moet overgemaakt worden aan alle andere mede-eigenaars.

De goedkeuring en verlenging van het mandaat van de leden van de raad van mede – eigendom.

- Jean Sools (**verlenging**/ontslag)

- Krist Ruttens (**toegetreten**)

- Veronique Heylen (**toegetreten**)

Er dient verplicht een rekeningcommissaris aangeduid te worden door de vereniging van mede - eigenaars. Deze houdt het financieel beheer door de syndicus in het oog en vraagt hem verantwoording af te leggen. In tegenstelling tot de leden van de raad van mede-eigendom, moet de rekeningcommissaris geen mede-eigenaar zijn van het gebouw.

Aanstelling rekeningcommissaris:

De rekeningcommissaris: Toon Truyen

Bezoldigde / **niet bezoldigde**

Professioneel / **mede – eigenaar** / externe

Mag de functie gecumuleerd worden met de raad van mede – eigendom: **JA** / NEE

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

7: Overlopen bedrag van mededinging.

Bedrag van mededinging bedraagt: € 2.500

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: Lopende juridische procedures.

Momenteel zijn er geen lopende juridische procedures.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9: Lopende leningen.

Er zijn geen lopende leningen.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

10: Opstart van gerechtsprocedure bij niet – betaling van de maandelijks voorschotten

De mede-eigenaar die de hem gevraagde maandelijks provisie of reserve-inbreng niet betaalt binnen de maand, eventueel na ontvangst van een bericht van de syndicus waarbij hem deze betaling werd gevraagd, wordt door de syndicus bij aangetekende brief of per drager afgegeven brief aan zijn verplichting herinnerd. Van dan af lopen van rechtswege interesten op alle door de mede-eigenaar verschuldigde sommen, berekend per dag vertraging op basis van de wettelijke intrestvoet.

De syndicus is bevoegd om de in gebreke blijvende mede-eigenaar tot betaling van de door hem verschuldigde bedragen, verhoogd met interesten, alle extra kosten die voortvloeien door niet betaling van de maandelijks voorschotten (bv. Aanmaningskosten facturen, deurwaarderskosten wegens niet kunnen betalen van facturen, ...), en met het bedrag van de schadevergoeding die aan de vereniging van mede-eigenaars toekomt, te dagvaarden, zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering.

De algemene vergadering gaat **wel** akkoord met de toepassing van dit artikel.

De algemene vergadering gaat **wel** akkoord dat de syndicus een gerechtsprocedure start bij niet – betaling van de maandelijks voorschotten of opgevraagd werkkapitaal zonder machtiging van de algemene vergadering. Let op deze procedurekosten worden bij opstart gedragen door de VME, deze kosten zullen tijdens de procedure verhaald worden op de betrokken partijen.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

11: Waterinfiltraties terras Tilmans-Pijkels.

Vorig jaar werd er op de algemene vergadering doorgegeven dat er nog steeds een lek zou zijn aan het terras boven dit van Tilmans-Pijkels. Daarom werd er toen beslist een dakwerker ter plaatse te laten komen om het probleem te bekijken.

Volgende dakwerkers zijn ter plaatse geweest:

1. Dakwerken GP:

Deze heeft een offerte afgeleverd voor het vervangen van de afvoertap naar een grotere diameter. Op deze manier kan het water bij hevige regenval sneller afgevoerd worden.

Totaal prijs voor het uitvoeren van de werken: € 1.179 excl. btw.

2. Verslag DGF Dakwerken:

"Ik ben op het terras geweest en ook onder aan gaan kijken en dit is inderdaad een fout die al gemaakt is bij de opbouw. Ze hebben indertijd de roofing van de opkant niet hoog genoeg geplaatst en toen de balustrade geplaatst geweest is hebben ze daar nog een flap over gehangen. Maar ze hadden aan de binnenkant van de balustrade ook een plooi naar beneden moeten maken en dat is niet gebeurd. Dus bij hevige regen en veel wind kan het water onder de waterdichting komen en zo schade aan het onderliggende plafond veroorzaken.

Hier kan ik niks aan doen

Dit kan alleen verholpen worden als ze de balustrade volledig aan passen en de gevelsteen behandelen tegen het vocht."

Na het ontvangen van de offerte/ verslag heeft Krist Ruttens voorgesteld om het terras zelf te bekijken en de nodige herstelling te doen. Hij heeft de losstaande roofing met een product (speciaal voor roofing) terug geplakt tegen de houtconstructie, de zichtbare scheuren in de roofing werden hersteld en nadien heeft hij met een afdichtingssilicone de overgang tussen de balustrade en de roofing afgekit.

Mede-eigenaars Tilmans-Pijkels geven door dat ondanks de herstellingen die Krist heeft uitgevoerd het probleem nog steeds niet opgelost is.

De algemene vergadering beslist dat de syndicus 3 offertes zal opvragen voor het uitvoeren van de herstelling/ aanpassing aan het terras (aan de hand van het verkregen verslag).

De algemene vergadering gaat **wel** akkoord om de raad van mede-eigendom de volmacht te geven om hieromtrent een offerte goed te keuren. Op deze manier dient er niet gewacht te worden tot de volgende algemene vergadering.

De algemene vergadering gaat **wel** akkoord om het reservefonds aan te wenden voor de kosten die hieruit voortvloeien.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

12: Waterlekken staanplaats 3 en 4.

Er zijn nog steeds waterlekken in de kelder. Dit komt volgens Jean Sools door de welfsels gelopen. Het probleem doet zich vooral voor bij staanplaatsen 3 en 4. Ook in de berging van Nijsen - Vervaet komt er nog steeds water door het lichtpunt gelopen. Er zijn in het verleden al verschillende aanpassingen gedaan zonder resultaat.

Er wordt afgesproken dat Jean Sools eerst zal opvolgen op welke momenten de infiltraties zich vooral voordoen, foto's maakt en meer informatie zal inwinnen.

Aan de hand van deze informatie beslist de algemene vergadering een aannemer (gespecialiseerd in kelderbouw) ter plaatse te laten komen om te bekijken wat de mogelijke oplossingen zijn om deze waterinfiltraties te verhelpen.

De mede-eigenaars geven enkele aannemers door die de syndicus hiervoor kan contacteren:

- Kelderbouw Emmers (Hamont)
- Corstjens Luc Kelderbouw (Bocholt)

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

13: Lopende overeenkomsten / onderhoudscontracten.

Brandpolis:

B'Cover (op naam van VME):

Makelaar: Kantoor Van Hees

Adres: Vrijheid 10 te 2370 Arendonk

Polisnummer.: P01.818

Elektriciteit gemene delen:

Engie Electrabel (op naam van VME)

Adres: Esplanade Oscar Van De Voorde 1, 9000 Gent

Tel: 09/235 96 54

Probleem: 078/35 34 33 (netbeheerder infrax)

Klantenrek.: 221017940971

Water gemene delen:

De Watergroep (op naam van VME):

Adres: Vooruitgangstraat 189 te 1030 Brussel

Tel: 02 238 96 99

Klantrekening: D010451610

Keuring Liften

BTV (op naam van VME):

Adres: Koerselsesteenweg 226 te 3582 Koersel

Tel: 011/42 18 34

Klantnummer: K09701254

Onderhoud Liften

Kone Belgium (op naam van VME):

Adres: Bretagnestraat 24 te 1200 Brussel

Tel: 02/730 92 11

Contractnr.: 0041921160

Keuring brandblussers

MDP fireprotection (op naam van VME)

Adres: Winkelom 77/6 te 2440 Geel

Tel: 011/54 04 88

Klantnr: 015404

Schoonmaak gemeenschappelijke delen:

SL Cleaning V.O.F (op naam van VME):

Adres: Asdonckstraat 75 te 3971 Leopoldsburg

Tel: 011/39 17 45

Klantnr C00066

Alle leveranciers worden positief geëvalueerd.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

14: Reinigen gemeenschappelijke delen van het gebouw.

De reiniging van de gemeenschappelijke delen aan de binnenkant verlopen **wel** naar behoren. De algemene vergadering wil **niet** dat de syndicus nog offertes opvraagt bij andere poetsfirma's. De VME werkt **geen** regeling uit in samenspraak met de raad van mede – eigendom + rekeningcommissaris.

Aangezien steeds dezelfde bewoners aanwezig zijn voor het reinigen van de garage wordt er een onderlinge regeling afgesproken.

Kelderpoets: **Zaterdag 22 April omstreeks 9u00**

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

15: Onderhoud buiten.

Het onderhoud buiten verloopt **wel** naar behoren. De algemene vergadering wil **niet** dat de syndicus offertes opvraagt bij een tuinfirma.

De gemeente is verantwoordelijk voor het uitvoeren van het groenonderhoud.

Swennen Carine geeft wel de opmerking dat het onderhoud voor haar terras (linkerkant voorzijde gebouw) nog steeds niet naar behoren wordt uitgevoerd. De syndicus geeft de melding door aan de gemeente.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(9082)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

16: Deurherstelling na verhuis.

Een tijdje geleden was de elektrische deur van de residentie defect. Er werd toen gemeld dat er een week voordien een verhuis had plaatsgevonden en dit de oorzaak van het defect was.

Daar de verhuis een week voordien had plaatsgevonden valt het moeilijk te bewijzen dat dit ook effectief de oorzaak is geweest.

De syndicus heeft de eigenaar en makelaar gecontacteerd van betreffend appartement. De huurder heeft bevestigd alles via haar terras verhuisd te hebben (gelijkvloers appartement) en de voordeur van de residentie niet gebruikt te hebben.

Ook heeft de syndicus de firma Secumatic gecontacteerd om te vragen wat de precieze oorzaak van het defect was. Deze konden alleen doorgeven dat er een algemene reset werd uitgevoerd om de deur terug te herstellen.

Daar er geen bewijs is kunnen de kosten voor de interventie van Secumatic niet verhaald worden op de betreffende huurder/eigenaar.

De algemene vergadering beslist hier geen gevolg aan te geven omdat er geen effectief bewijs is. Wel wordt er gevraagd om bij verhuizingen Sools Jean te contacteren zodat hij de voordeur kan openen en dit op deze manier in de toekomst vermeden kan worden.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8368)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (714): Sools - Sutens Jean - Helena : 714
- Blanco: (0)

17: Samenleven in de residentie en naleving van het huishoudelijk reglement.

De syndicus stelt voor een boeteclausule in te voeren in het huishoudelijk reglement betreft verhuizingen zonder verhuislift en/of melding.

*Na stemming gaat de algemene vergadering **niet** akkoord met de voorgestelde boeteclausule. Het huidige huishoudelijk reglement blijft **wel** behouden.*

Opmerkingen omtrent het respecteren van het huishoudelijk reglement zijn de volgende:

- De eigenaars die verhuren zijn verantwoordelijk voor hun huurders. Dit wil zeggen dat deze de huurders het huishoudelijk reglement dienen te bezorgen, alsook na te gaan of deze een verzekering hebben afgesloten.

- Mede-eigenaars Tilmans-Pijkels geven door dat de gang vaak stinkt naar cannabis. Het is niet duidelijk van welk appartement dit komt.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **79,78%**(6676)
- Nee: **20,22%**(1692): Eerlings-Grobben : 1002, Prentis - Coninx : 690
- Onthouding: (714): Sools - Sutens Jean - Helena : 714
- Blanco: (0)

18: Verzekeringpolis van het complex.

De alg. verg. is **wel** tevreden over de huidige verzekeringsmakelaar. De verzekeringpolis wordt **wel** behouden bij de huidige maatschappij. De syndicus krijgt **geen** toestemming om een offerte op te vragen om te kunnen vergelijken. De raad van mede-eigendom krijgt **geen** toestemming om dit punt verder af te handelen.

Verdeelsleutel: K0 - Gehele complex.(brandpolis,reservefonds,alg. verg.)

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(8368)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0): Sools - Sutens Jean - Helena : 714

19: Mededeling.

De algemene vergadering maakt volgende meldingen:

- Indien er agendapunten zijn die u volgend jaar wilt bespreken, gelieve deze schriftelijk drie weken voor de tweewekelijkse periode te bezorgen aan de syndicus.
- Toon Truyen stelt voor de draadafsluiting aan de zijkant van de residentie zelf te plaatsen. Hij zal hiervoor de nodige materialen aankopen.
- Niet vergeten! Onderhoud gaswandketels verplicht vanaf 1 januari 2009 en dit om de twee jaar. Attesten mogen doorgestuurd worden naar de syndicus.
- De roosters onderaan de garage liggen terug los en maken veel lawaai als met hier met de wagen over rijdt. De syndicus laat dit bekijken.

De syndicus meldt aan de algemene vergadering dat de voorzitter, de secretaris en de syndicus de notulen na voorlezing ter goedkeuring ondertekenen.

Indien een aanwezige mede-eigenaar of hun lasthebber deze ook ter goedkeuring wensen te ondertekenen, mag deze zich na de vergadering tot de syndicus wenden

Ondergetekenden mede – eigenaars en leden van de algemene vergadering van VME Residentie "Pastorij V", verklaren dat deze lijst een getrouwe weergave is van de daadwerkelijke stemming.

DE SYNDICUS	DE SECRETARIS	DE VOORZITTER
		